Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Уральская, 57	Период отчета	2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-229 705,91**
за содержание дома	руб.	-169 524,94
за текущий ремонт	руб.	106 271,94
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-63 660,81
за коммунальные услуги	руб.	-97 213,77
за нежилые помещения	руб.	-5 578,33

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 419 621,02**
за содержание дома	руб.	973 626,96
за текущий ремонт	руб.	281 915,20
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	158 578,02
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	5 500,84

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 398 368,25**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 376 085,65
за содержание дома	руб.	947 823,02
за текущий ремонт	руб.	274 059,65
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	154 202,98
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	19 546,70
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	2 735,90

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 398 368,25**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**40 799,47**
Собираемость за период, %	**%**	**97%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	293 606,35
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	131 519,55
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**162 086,80**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**88 584,38**
за содержание дома	руб.	3 502,26
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	268 358,74
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-68 035,85
за коммунальные услуги	руб.	-106 897,50
за нежилые помещения	руб.	-8 343,27

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**774 795,81**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	213 523,84
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	17 062,89
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	176 048,08
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	28 464,47
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 429,44
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	4 718,18
Уборка мест общего пользования	руб.	114 185,76
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	83 063,16
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	10 300,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	11 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**131 519,55**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	76 631,94
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	12 887,61
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	14 400,00
Прочие	руб.	27 600,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	13 470,88
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	13 083,73
Предъявление от РСО	руб.	13 470,88

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	290 266,09
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	281 923,93
Предъявление от РСО	руб.	290 266,09

Начисления. СОИ ГВС	руб.	33 209,38
Поступления. СОИ ГВС	руб.	32 254,95
Предъявление от РСО	руб.	33 209,38

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	4 204,46
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	5 793,31
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	4 347,83
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	5 201,10
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	**19 546,70**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**19 546,70**