Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Хрустальная, 28	Период отчета	2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-223 753,80**
за содержание дома	руб.	-46 950,02
за текущий ремонт	руб.	119 193,63
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-136 208,73
за коммунальные услуги	руб.	-107 503,85
за нежилые помещения	руб.	-52 284,83

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 811 164,62**
за содержание дома	руб.	901 727,52
за текущий ремонт	руб.	339 124,80
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	430 567,92
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	139 744,38

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 879 888,40**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 736 302,78
за содержание дома	руб.	942 150,29
за текущий ремонт	руб.	351 529,06
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	442 623,43
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	33 867,47
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	109 718,15

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 879 888,40**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-34 856,31**
Собираемость за период, %	**%**	**102%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	385 396,53
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	531 910,58
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-146 514,05**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-323 671,30**
за содержание дома	руб.	44 589,63
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-27 320,42
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-124 153,22
за коммунальные услуги	руб.	-134 476,23
за нежилые помещения	руб.	-82 311,06

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**850 610,64**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	263 755,60
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	179 289,24
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	34 198,84
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 570,24
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	9 202,08
Уборка мест общего пользования	руб.	148 947,84
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	80 746,80
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	14 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**531 910,58**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	446 774,38
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	21 196,20
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	63 940,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 064,18
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 161,64
Предъявление от РСО	руб.	16 171,26

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	9 238,32
Поступления. СОИ ГВС	руб.	9 416,11
Предъявление от РСО	руб.	25 378,88

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	6 702,82
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	17 391,30
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	2 102,23
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	2 896,66
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	2 173,91
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	2 600,55
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	18 260,87
	Поступления, руб.	**33 867,47**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**33 867,47**