Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Хрустальная, 32	Период отчета	2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-745 103,24**
за содержание дома	руб.	-404 817,93
за текущий ремонт	руб.	33 397,19
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-197 946,43
за коммунальные услуги	руб.	-139 890,55
за нежилые помещения	руб.	-35 845,52

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 832 770,22**
за содержание дома	руб.	924 118,73
за текущий ремонт	руб.	347 242,56
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	440 873,79
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	120 535,14

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 913 921,38**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 769 020,18
за содержание дома	руб.	958 714,62
за текущий ремонт	руб.	359 378,53
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	450 927,03
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	10 067,82
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	134 833,38

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 913 921,38**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-71 083,34**
Собираемость за период, %	**%**	**104%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	369 446,35
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	79 284,19
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**290 162,16**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-362 423,48**
за содержание дома	руб.	-319 021,68
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	323 559,35
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-187 893,19
за коммунальные услуги	руб.	-157 520,68
за нежилые помещения	руб.	-21 547,28

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**872 918,37**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	265 436,37
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	177 467,07
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	37 473,70
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 538,24
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	16 277,95
Уборка мест общего пользования	руб.	148 261,32
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	91 563,72
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	14 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**79 284,19**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	79 284,19
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 542,26
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 757,21
Предъявление от РСО	руб.	5 542,26

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	601 057,35
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	589 251,92
Предъявление от РСО	руб.	607 975,06

Начисления. СОИ ГВС	руб.	22 639,27
Поступления. СОИ ГВС	руб.	23 517,32
Предъявление от РСО	руб.	22 639,27

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	217,39
	Поступления, руб.	577,95
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	2 102,23
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	2 896,66
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	1 134,26
	Поступления, руб.	1 890,43
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	2 600,55
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	5 264,70
	Поступления, руб.	**10 067,82**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**10 067,82**