Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 11	Период отчета	2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-402 452,06**
за содержание дома	руб.	-64 798,20
за текущий ремонт	руб.	-460 131,40
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-45 587,62
за коммунальные услуги	руб.	168 065,16
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 980 238,34**
за содержание дома	руб.	1 091 516,44
за текущий ремонт	руб.	391 568,78
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	497 153,12
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 997 183,71**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 986 620,48
за содержание дома	руб.	1 099 491,89
за текущий ремонт	руб.	393 773,81
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	493 354,78
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	10 563,23
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 997 183,71**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-6 382,14**
Собираемость за период, %	**%**	**100%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	404 337,04
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	1 007 990,13
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-603 653,09**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-899 169,18**
за содержание дома	руб.	45 545,67
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-1 063 784,49
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-49 385,96
за коммунальные услуги	руб.	168 455,60
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**989 148,02**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	295 502,14
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	42 748,92
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	187 398,65
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	39 542,64
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	318,72
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 297,68
Уборка мест общего пользования	руб.	153 413,16
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	71 706,12
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	167 400,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	16 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 320,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**1 007 990,13**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	484 482,86
газового оборудования (ВДГО)	руб.	3 643,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	12 300,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	2 652,27
Окна и конструкции	руб.	161 472,00
Входные группы	руб.	116 640,00
Прочие	руб.	226 800,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	32 458,82
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	31 962,12
Предъявление от РСО	руб.	33 348,62

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	494 829,68
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	496 424,47
Предъявление от РСО	руб.	494 829,68

Начисления. СОИ ГВС	руб.	56 517,24
Поступления. СОИ ГВС	руб.	56 699,39
Предъявление от РСО	руб.	56 517,24

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	1 733,85
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 478,26
	Поступления, руб.	8 829,37
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	6 130,43
	Поступления, руб.	**10 563,23**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**10 563,23**