Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 13	Период отчета	2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-1 498 559,73**
за содержание дома	руб.	-958 559,45
за текущий ремонт	руб.	52 393,61
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-151 527,33
за коммунальные услуги	руб.	-436 962,86
за нежилые помещения	руб.	-3 903,69

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 561 263,06**
за содержание дома	руб.	1 164 532,46
за текущий ремонт	руб.	161 928,38
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	224 427,22
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	10 375,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 604 521,64**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 557 044,61
за содержание дома	руб.	1 143 875,04
за текущий ремонт	руб.	182 206,57
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	230 963,00
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	33 051,94
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	14 425,09

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 604 521,64**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-10 206,64**
Собираемость за период, %	**%**	**101%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	215 258,51
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	547 196,95
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-331 938,44**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-1 582 167,20**
за содержание дома	руб.	-725 669,10
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-279 544,83
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-144 991,55
за коммунальные услуги	руб.	-432 108,13
за нежилые помещения	руб.	146,40

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**910 984,68**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	288 077,61
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	98 591,27
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	22 208,68
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 108,80
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 166,93
Уборка мест общего пользования	руб.	476 252,88
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	10 778,52
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**547 196,95**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	194 596,95
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	26 000,00
Входные группы	руб.	239 000,00
Прочие	руб.	87 600,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**12 000,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	12 000,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	0,00
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	712 973,52
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	717 634,53
Предъявление от РСО	руб.	712 973,52

Начисления. СОИ ГВС	руб.	29 632,38
Поступления. СОИ ГВС	руб.	29 826,10
Предъявление от РСО	руб.	29 632,38

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	20 891,96
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	2 102,23
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 913,04
	Поступления, руб.	10 057,75
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	15 652,17
	Поступления, руб.	**33 051,94**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**33 051,94**