Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 21	Период отчета	2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**658 471,72**
за содержание дома	руб.	53 226,66
за текущий ремонт	руб.	1 071 223,28
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-218 992,11
за коммунальные услуги	руб.	-246 986,11
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 682 261,74**
за содержание дома	руб.	813 456,88
за текущий ремонт	руб.	382 793,60
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	486 011,26
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 732 558,37**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 671 762,88
за содержание дома	руб.	811 555,23
за текущий ремонт	руб.	385 312,23
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	474 895,42
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	60 795,49
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 732 558,37**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**10 498,86**
Собираемость за период, %	**%**	**99%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	446 107,72
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	1 421 138,23
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-975 030,51**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-339 561,37**
за содержание дома	руб.	45 970,76
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	96 192,78
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-230 107,95
за коммунальные услуги	руб.	-251 616,96
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**818 811,12**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	304 451,86
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	54 679,59
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	179 812,77
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	84 505,40
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	13 864,32
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	3 471,55
Уборка мест общего пользования	руб.	164 307,48
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	8 918,16
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**1 421 138,23**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	965 338,23
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	16 500,00
Прочие	руб.	439 300,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 555,90
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 514,99
Предъявление от РСО	руб.	6 555,90

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	698 962,37
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	694 600,20
Предъявление от РСО	руб.	698 962,37

Начисления. СОИ ГВС	руб.	36 496,39
Поступления. СОИ ГВС	руб.	36 268,62
Предъявление от РСО	руб.	36 496,39

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	16 817,85
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	23 173,26
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	20 804,38
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	31 304,35
	Поступления, руб.	**60 795,49**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**60 795,49**