Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 23	Период отчета	2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**300 354,12**
за содержание дома	руб.	-568 051,50
за текущий ремонт	руб.	1 158 263,98
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-259 972,56
за коммунальные услуги	руб.	56 309,32
за нежилые помещения	руб.	-86 195,12

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**3 048 530,03**
за содержание дома	руб.	2 046 982,25
за текущий ремонт	руб.	304 165,65
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	421 560,55
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	275 821,58

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**3 443 831,15**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 868 119,56
за содержание дома	руб.	2 094 591,89
за текущий ремонт	руб.	329 275,94
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	444 251,73
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	434 554,33
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	141 157,26

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**3 443 831,15**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**39 253,21**
Собираемость за период, %	**%**	**99%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	763 830,27
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	656 100,50
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**107 729,77**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**885 467,16**
за содержание дома	руб.	31 767,45
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	1 265 993,76
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-237 281,38
за коммунальные услуги	руб.	45 846,78
за нежилые помещения	руб.	-220 859,44

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 494 772,93**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	750 880,76
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	174 402,37
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	33 276,31
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 716,48
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	8 064,98
Уборка мест общего пользования	руб.	258 215,04
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	145 617,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**656 100,50**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	173 373,36
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	3 297,14
Окна и конструкции	руб.	349 600,00
Входные группы	руб.	60 500,00
Прочие	руб.	69 330,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**12 000,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	12 000,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	45 226,72
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	44 644,38
Предъявление от РСО	руб.	45 226,72

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	671 025,71
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	662 385,51
Предъявление от РСО	руб.	671 025,71

Начисления. СОИ ГВС	руб.	96 301,68
Поступления. СОИ ГВС	руб.	95 061,69
Предъявление от РСО	руб.	96 301,68

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	434,78
	Поступления, руб.	1 155,90
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	102 000,00
	Поступления, руб.	251 304,35
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	2 102,23
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	88 695,65
	Поступления, руб.	177 391,30
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	2 600,55
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	193 739,13
	Поступления, руб.	**434 554,33**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**434 554,33**