Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 29/2	Период отчета	2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-60 643,67**
за содержание дома	руб.	6 273,30
за текущий ремонт	руб.	317 177,75
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-251 916,18
за коммунальные услуги	руб.	-132 178,54
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 331 417,44**
за содержание дома	руб.	716 136,34
за текущий ремонт	руб.	265 251,46
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	350 029,65
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 321 781,13**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 299 879,44
за содержание дома	руб.	701 534,59
за текущий ремонт	руб.	256 606,55
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	341 738,31
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	21 901,69
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 321 781,13**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**31 538,00**
Собираемость за период, %	**%**	**98%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	278 508,24
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	160 245,63
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**118 262,61**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**58 386,63**
за содержание дома	руб.	25 122,08
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	435 440,36
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-260 207,52
за коммунальные услуги	руб.	-141 968,29
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**682 685,81**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	216 056,14
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	31 380,45
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	110 800,37
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	33 773,35
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	6 215,04
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 781,78
Уборка мест общего пользования	руб.	98 811,72
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	50 466,96
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	12 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**160 245,63**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	80 445,63
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	48 800,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	31 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 993,18
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 827,53
Предъявление от РСО	руб.	6 993,18

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	367 355,61
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	358 653,86
Предъявление от РСО	руб.	367 355,61

Начисления. СОИ ГВС	руб.	38 938,06
Поступления. СОИ ГВС	руб.	38 015,71
Предъявление от РСО	руб.	38 938,06

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	6 702,82
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	4 204,46
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	5 793,31
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	5 201,10
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	**21 901,69**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**21 901,69**