Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 29/3	Период отчета	2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-694 143,54**
за содержание дома	руб.	-130 301,37
за текущий ремонт	руб.	-78 722,83
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-48 262,08
за коммунальные услуги	руб.	-436 857,25
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**652 168,18**
за содержание дома	руб.	359 477,48
за текущий ремонт	руб.	128 958,77
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	163 731,93
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**641 489,60**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	630 538,75
за содержание дома	руб.	347 917,46
за текущий ремонт	руб.	124 685,35
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	157 935,95
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	10 950,84
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**641 489,60**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**21 629,43**
Собираемость за период, %	**%**	**97%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	135 636,19
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	63 326,19
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**72 310,00**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-696 478,88**
за содержание дома	руб.	-115 428,38
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-6 412,83
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-54 058,06
за коммунальные услуги	руб.	-520 579,61
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**333 044,47**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	97 928,41
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	16 918,56
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	51 702,85
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	18 035,10
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 899,20
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 590,43
Уборка мест общего пользования	руб.	47 923,44
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	26 436,48
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	55 800,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	5 150,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 660,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**63 326,19**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	54 326,19
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	9 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	3 318,00
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	3 207,96
Предъявление от РСО	руб.	3 318,00

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	249 219,20
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	228 699,85
Предъявление от РСО	руб.	311 712,90

Начисления. СОИ ГВС	руб.	18 068,99
Поступления. СОИ ГВС	руб.	17 469,72
Предъявление от РСО	руб.	18 068,99

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	3 351,41
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	2 102,23
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	2 896,66
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	2 600,55
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	**10 950,84**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**10 950,84**