Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 29/4	Период отчета	2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**394 425,51**
за содержание дома	руб.	4 418,35
за текущий ремонт	руб.	228 270,66
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-30 811,25
за коммунальные услуги	руб.	192 547,75
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 338 924,89**
за содержание дома	руб.	738 022,56
за текущий ремонт	руб.	264 756,20
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	336 146,12
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 292 960,12**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 271 058,43
за содержание дома	руб.	701 499,05
за текущий ремонт	руб.	251 188,94
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	318 370,45
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	21 901,69
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 292 960,12**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**67 866,46**
Собираемость за период, %	**%**	**95%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	273 090,63
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	209 176,02
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**63 914,61**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**406 029,27**
за содержание дома	руб.	-15 005,29
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	292 185,26
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-48 586,92
за коммунальные услуги	руб.	177 436,21
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**720 922,69**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	259 028,36
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	36 192,66
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	110 171,65
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	33 719,67
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 482,56
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	3 331,79
Уборка мест общего пользования	руб.	96 333,24
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	50 402,76
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 660,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**209 176,02**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	191 176,02
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	18 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 797,88
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 453,31
Предъявление от РСО	руб.	6 797,88

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	253 118,39
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	240 288,51
Предъявление от РСО	руб.	253 118,39

Начисления. СОИ ГВС	руб.	38 216,45
Поступления. СОИ ГВС	руб.	36 279,37
Предъявление от РСО	руб.	38 216,45

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	6 702,82
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	4 204,46
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	5 793,31
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	5 201,10
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	**21 901,69**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**21 901,69**