Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 31/1	Период отчета	2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-223 038,50**
за содержание дома	руб.	9 108,89
за текущий ремонт	руб.	26 858,04
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-149 500,60
за коммунальные услуги	руб.	-109 504,82
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 971 841,69**
за содержание дома	руб.	1 086 630,61
за текущий ремонт	руб.	390 022,08
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	495 189,00
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 007 686,70**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 984 888,39
за содержание дома	руб.	1 096 425,81
за текущий ремонт	руб.	393 093,78
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	495 368,80
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	22 798,31
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**2 007 686,70**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-13 046,70**
Собираемость за период, %	**%**	**101%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	415 892,09
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	301 597,69
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**114 294,40**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-81 860,60**
за содержание дома	руб.	31 498,42
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	141 152,44
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-149 320,80
за коммунальные услуги	руб.	-105 190,66
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 074 036,27**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	370 092,02
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	42 393,30
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	167 307,35
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	44 492,98
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	8 118,72
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	10 038,11
Уборка мест общего пользования	руб.	166 441,92
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	74 981,88
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	167 400,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	15 450,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 320,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**301 597,69**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	122 878,69
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	112 829,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	27 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	38 890,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 205,76
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 273,29
Предъявление от РСО	руб.	10 205,76

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	585 013,67
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	588 884,42
Предъявление от РСО	руб.	585 013,67

Начисления. СОИ ГВС	руб.	56 811,14
Поступления. СОИ ГВС	руб.	57 187,03
Предъявление от РСО	руб.	56 811,14

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 913,04
	Поступления, руб.	6 306,69
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 913,04
	Поступления, руб.	8 689,97
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 913,04
	Поступления, руб.	7 801,64
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	11 739,13
	Поступления, руб.	**22 798,31**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**22 798,31**