Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 31/3	Период отчета	2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-494 892,78**
за содержание дома	руб.	2 360,68
за текущий ремонт	руб.	-447 530,49
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-59 634,70
за коммунальные услуги	руб.	9 911,74
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 321 642,20**
за содержание дома	руб.	728 494,08
за текущий ремонт	руб.	261 340,68
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	331 807,44
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 335 217,20**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 313 315,51
за содержание дома	руб.	725 910,22
за текущий ремонт	руб.	259 291,38
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	328 113,91
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	21 901,69
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 335 217,20**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**8 326,69**
Собираемость за период, %	**%**	**99%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	281 193,07
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	218 587,30
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**62 605,77**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-425 294,70**
за содержание дома	руб.	16 127,87
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-384 924,72
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-63 328,23
за коммунальные услуги	руб.	6 830,39
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**712 143,03**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	246 427,01
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	30 831,27
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	110 075,12
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	31 561,29
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 551,68
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	4 094,86
Уборка мест общего пользования	руб.	96 284,76
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	58 097,04
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	10 300,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 320,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**218 587,30**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	172 397,30
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	18 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	28 190,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 103,52
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 058,77
Предъявление от РСО	руб.	7 103,52

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	442 447,07
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	439 659,54
Предъявление от РСО	руб.	442 447,07

Начисления. СОИ ГВС	руб.	39 532,84
Поступления. СОИ ГВС	руб.	39 283,77
Предъявление от РСО	руб.	39 532,84

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	6 702,82
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	4 204,46
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	5 793,31
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	5 201,10
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	**21 901,69**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**21 901,69**