Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 33	Период отчета	2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-338 028,12**
за содержание дома	руб.	-248 285,34
за текущий ремонт	руб.	-32 479,51
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-65 885,22
за коммунальные услуги	руб.	9 912,74
за нежилые помещения	руб.	-1 290,78

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**3 025 783,27**
за содержание дома	руб.	1 734 105,62
за текущий ремонт	руб.	586 938,24
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	697 111,50
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	7 627,91

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 934 951,14**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 870 620,37
за содержание дома	руб.	1 653 992,76
за текущий ремонт	руб.	556 135,12
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	660 492,49
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	59 914,70
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	4 416,07

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**2 934 951,14**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**150 746,83**
Собираемость за период, %	**%**	**95%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	616 049,82
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	373 980,87
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**242 068,95**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**63 253,35**
за содержание дома	руб.	6 255,69
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	209 589,44
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-102 504,23
за коммунальные услуги	руб.	-45 584,93
за нежилые помещения	руб.	-4 502,62

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 399 451,73**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	480 104,03
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	49 050,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	243 796,04
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	58 737,50
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	9 907,20
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	8 049,97
Уборка мест общего пользования	руб.	198 451,20
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	96 835,80
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	223 200,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	24 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 320,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**373 980,87**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	151 710,87
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	222 270,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 375,68
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 908,58
Предъявление от РСО	руб.	9 375,68

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	54 644,40
Поступления. СОИ ГВС	руб.	52 049,86
Предъявление от РСО	руб.	107 080,42

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 391,30
	Поступления, руб.	3 797,71
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	26 086,96
	Поступления, руб.	42 044,63
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	11 586,63
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	2 485,73
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	33 565,22
	Поступления, руб.	**59 914,70**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**59 914,70**