Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Чехова, 14	Период отчета	2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-1 231 623,90**
за содержание дома	руб.	-424 491,81
за текущий ремонт	руб.	-705 705,43
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-117 565,88
за коммунальные услуги	руб.	16 139,21
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 922 484,50**
за содержание дома	руб.	1 019 933,42
за текущий ремонт	руб.	384 633,76
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	517 917,32
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 893 430,97**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 870 632,66
за содержание дома	руб.	991 255,39
за текущий ремонт	руб.	375 428,83
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	503 948,44
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	22 798,31
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 893 430,97**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**51 851,84**
Собираемость за период, %	**%**	**97%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	398 227,14
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	347 543,01
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**50 684,13**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-1 231 138,60**
за содержание дома	руб.	-459 364,43
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-655 021,30
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-131 534,76
за коммунальные услуги	руб.	14 781,89
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 026 128,01**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	283 131,96
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	64 998,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	199 632,60
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	38 806,46
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	9 005,76
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	11 179,63
Уборка мест общего пользования	руб.	145 227,48
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	85 446,12
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	167 400,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	16 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**347 543,01**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	331 123,01
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	16 420,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 524,54
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 240,68
Предъявление от РСО	руб.	10 524,54

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	39 800,19
Поступления. СОИ ГВС	руб.	38 726,73
Предъявление от РСО	руб.	39 800,19

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 913,04
	Поступления, руб.	6 306,69
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 913,04
	Поступления, руб.	8 689,97
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 913,04
	Поступления, руб.	7 801,64
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	11 739,13
	Поступления, руб.	**22 798,31**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**22 798,31**