Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Чехова, 2	Период отчета	2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**375 178,73**
за содержание дома	руб.	-16 113,56
за текущий ремонт	руб.	374 460,84
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-57 537,12
за коммунальные услуги	руб.	74 266,51
за нежилые помещения	руб.	102,06

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**923 494,99**
за содержание дома	руб.	442 639,52
за текущий ремонт	руб.	209 928,12
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	266 534,52
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	4 392,83

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**958 481,09**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	916 126,26
за содержание дома	руб.	443 026,49
за текущий ремонт	руб.	209 237,91
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	263 861,86
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	37 959,49
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	4 395,34

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**958 481,09**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**2 973,39**
Собираемость за период, %	**%**	**100%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	247 197,40
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	276 583,29
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-29 385,89**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**366 039,99**
за содержание дома	руб.	8 923,72
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	345 074,95
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-60 209,78
за коммунальные услуги	руб.	72 146,53
за нежилые помещения	руб.	104,57

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**417 989,21**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	157 186,38
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	28 680,63
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	109 294,80
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	21 366,67
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	7 404,48
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	84 354,48
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	4 901,76
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**276 583,29**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	87 583,29
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	189 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	3 147,18
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	3 137,05
Предъявление от РСО	руб.	3 147,18

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	312 039,83
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	311 035,15
Предъявление от РСО	руб.	312 039,83

Начисления. СОИ ГВС	руб.	17 932,08
Поступления. СОИ ГВС	руб.	17 714,26
Предъявление от РСО	руб.	18 819,43

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	8 408,93
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	11 586,63
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	4 537,04
	Поступления, руб.	7 561,74
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	10 402,19
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	25 406,61
	Поступления, руб.	**37 959,49**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**37 959,49**