Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Чехова, 8	Период отчета	2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-169 720,33**
за содержание дома	руб.	-128 715,97
за текущий ремонт	руб.	157 017,96
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-68 194,97
за коммунальные услуги	руб.	-129 827,36
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**828 781,08**
за содержание дома	руб.	375 323,95
за текущий ремонт	руб.	199 792,32
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	253 664,81
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**856 539,35**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	825 854,88
за содержание дома	руб.	373 946,38
за текущий ремонт	руб.	199 139,31
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	252 769,19
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	30 684,47
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**856 539,35**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**2 926,20**
Собираемость за период, %	**%**	**100%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	229 823,78
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	476 142,57
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-246 318,78**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-457 978,76**
за содержание дома	руб.	-169 667,28
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-89 300,82
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-69 090,59
за коммунальные услуги	руб.	-129 920,07
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**414 897,70**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	148 746,02
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	31 698,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	108 857,12
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	20 350,46
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	7 680,00
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	4 780,55
Уборка мест общего пользования	руб.	83 296,56
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	4 689,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**476 142,57**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	209 808,18
газового оборудования (ВДГО)	руб.	16 709,43
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	12 580,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	237 044,96

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 570,30
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 525,92
Предъявление от РСО	руб.	12 570,30

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	13 686,69
Поступления. СОИ ГВС	руб.	13 638,36
Предъявление от РСО	руб.	13 686,69

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	11 586,63
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	8 695,65
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	10 402,19
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	26 086,96
	Поступления, руб.	**30 684,47**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**30 684,47**