Договор подряда № 03/23
Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома.

13 марта 2023г.

г. Пермь

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Мироновой Инги Игоревны, действующей на основании Устава с одной стороны и индивидуальный предприниматель, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице Михайлова Анатолия Геннадьевича, действующего на основании свидетельства, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а **Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить комплекс работ по капитальному ремонту фасада,** на объекте Заказчика: **г. Пермь, ул. КИМ,5,** в соответствии с условиями настоящего договора и прилагаемым Расчетом стоимости ***(Приложение №1*** к настоящему договору*)*, а Заказчик в свою очередь обязуется принять от Подрядчика выполненные в соответствии с условиями настоящего договора работы и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Весь комплекс выполняемых по настоящему договору работ отражен в Расчете стоимости (***Приложении №1*** *к настоящему договору*).

1.3. Работы по настоящему договору выполняются Подрядчиком по проектной документации .

1.4. Материалы предоставляются Подрядчиком. Доставка материалов до объекта Заказчика осуществляется силами и за счет Подрядчика.

1.5. Инструмент, транспорт, приборы, инвентарь (*далее - оборудование*) Подрядчик использует (свои).

1.6. Технический надзор за проведением работ по настоящему договору осуществляет Заказчик.

1.7. Работы, выполняемые в соответствии с настоящим договором, считаются выполненными после их приемки Заказчиком и подписания обеими Сторонами Акта о приемке выполненных работ (формы КС-2).

1.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта и результата выполненных работ, указанных в п. 1.1. настоящего Договора, до приемки Заказчиком несет Подрядчик.

2. Сроки выполнения работ

2.1. Начало работ: 13.03.2023г..

2.2. Окончание работ: 01.06.2023г..

2.3. Сдача Заказчику всего объема выполненных работ: 01.06.2023

2.4. В случае изменения сроков начала, окончания и сдачи Работ, предусмотренных п.2.1., 2.2. и 2.3 настоящего договора, между Сторонами заключается дополнительное соглашение.

2.5. В случае приостановки работ или выполнения дополнительных работ по просьбе или по вине Заказчика срок завершения соразмерно отодвигается на фактическое время приостановки или выполнения дополнительных работ, о чем составляется дополнительное соглашение.

2.6. Подрядчик обязан обеспечить продолжение работ в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания соответствующего дополнительного соглашения.

2.7. Если в процессе выполнения работы выясняется нецелесообразность дальнейшего ее проведения по причинам не зависящим от Подрядчика, Подрядчик обязан приостановить работы, письменно поставив об этом в известность Заказчика **в двухдневный срок**. После чего Стороны обязаны **в трехдневный срок** рассмотреть вопрос о целесообразности и направлениях продолжения работ. При невозможности ее

проведения расчеты между Сторонами производятся исходя из фактически выполненных объемов работ.

3. Стоимость работ и порядок расчетов по договору

3.1. Стоимость работ, выполняемых по настоящему договору определена Сторонами в Расчете стоимости в ***Приложении(гранд-смета)*** к настоящему договору и составляет: ***2770 064(Два миллиона семьсот семьдесят тысяч шестьдесят четыре) рубля 00 копеек, без. НДС***.

3.2. *Производится авансирование 30% от общей стоимости договора, в размере 831019 (Восемьсот тридцать одна тысяча девятнадцать) рублей 21 копеек, без НДС. Путем перечисления Подрядчику на расчетный счет.*

3.3. Окончательный расчет выполненных работ по настоящему договору производится в течение 6 (шести) месяцев со дня подписания обеими Сторонами Акта о приемке выполненных работ (формы КС-2) за фактически выполненные объемы работ. Сумма к перечислению определяется по Справке о стоимости выполненных работ.

3.4. Источником финансирования капитального ремонта являются взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адрес: г.Пермь, ул. КИМ,5, перечисленными собственниками многоквартирного дома на спец.счет № 40705810349770003364 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк.

3.5. Стоимость работ, указанная в п.3.1. настоящего Договора является твердой и изменению не подлежит. Изменение стоимости настоящего договора возможно только в случае корректировки объемов работ (указанных в ***Приложении (гранд-смета)*** к настоящему договору), которые согласованны обеими сторонами и оформлены дополнительным соглашением к настоящему договору.

3.6. Право собственности на результат работ, являющийся предметом настоящего договора, переходит к Заказчику в момент подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ (формы КС-2).

3.7. Оплата по настоящему Договору может производиться в любой форме, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации.

4. Права и обязанности Подрядчика

4.1. Обязанности Подрядчика:

4.1.1. Своевременно выполнить работы, предусмотренные настоящим договором. Все работы, выполняемые по настоящему договору должны соответствовать СНиП, ТСН. Все материалы должны проходить входной контроль качества и соответствовать нормативным требованиям качества в РФ, ГОСТ, ОСТ, требованиям СЭС и пожарной безопасности

4.1.2. Обеспечить на строительной площадке необходимые мероприятия по охране окружающей среды и технике безопасности, в том числе ограждение территории по периметру проведения строительных работ.

4.1.3. Согласовать с Заказчиком способы выполнения конкретных работ, сроки выполнения и график поставки материалов со стороны Подрядчика.

4.1.4. Сдать выполненные работы Заказчику не позднее срока указанного в **п.2.3** настоящего договора по Акту о приемке выполненных работ (формы КС-2) и предоставить Заказчику Справку о стоимости выполненных работ и затрат (формы КС-3). Предоставить Заказчику счет-фактуру в течение 5 (пяти) дней после подписания КС-2.

4.1.5. Нести ответственность за качество выполняемых работ и используемых материалов собственной поставки, за соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности, требований законодательства по охране окружающей природной среды.

4.1.6. В случае использования материалов собственной поставки - передать Заказчику документы, подтверждающие качество используемых материалов (паспорт, сертификат и т.д.), не позднее 1 (одного) дня до начала установки (использования) данных материалов.

4.1.7. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые грозят годности или прочности предмета подряда, либо создают невозможность завершения работ в срок.

4.1.8. Если в ходе выполнения работ Подрядчик обнаружит необходимость проведения работ, не учтенных технической документацией, он заблаговременно до проведения работ предоставляет пояснения с указанием перечня работ и необходимости их проведения. Заказчик подтверждает согласие на проведение всего объема дополнительных работ или части их путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору с отражением перечня и стоимости дополнительных работ.

4.1.9. Вывезти в 3-дневный срок со дня подписания акта о приемке завершенных работ за пределы строительной площадки, принадлежащее ему оборудование.

4.1.10. Своими силами и средствами убрать с места работ производственный мусор в течение 3 (трех) календарных дней с момента передачи объекта Заказчику.

4.1.11. В случае обнаружения Заказчиком некачественно выполненных работ, Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в согласованный сторонами срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

4.1.12. Подрядчик несет ответственность за:

- сохранность всех поставленных, для реализации договора материалов, а также своего оборудования или оборудования Заказчика (если оно предоставлялось) до передачи результата работ Заказчику;
- соответствие используемого оборудования государственным стандартам и техническим условиям;
- обнаруживающуюся невозможность использования предоставленных материалов или оборудования без ухудшения качества выполняемых работ.

4.2. Подрядчик вправе:

4.2.1. Самостоятельно организовать производство работ на объекте по своим планам и графикам, но согласованным с Заказчиком.

4.2.2. С письменного согласия Заказчика привлекать для выполнения определенного вида работ сторонних исполнителей по договорам субподряда, имеющих все необходимые лицензии, допуски и разрешения. В таком случае Подрядчик обязуется предоставить Заказчику, до заключения настоящего договора, по Субподрядчику, следующие заверенные Субподрядчиком копии документов: учредительные документы, выписку из ЕГРЮЛ, все необходимые лицензии, допуски и разрешения для выполнения работ.

Ответственность перед Заказчиком за наличие у Субподрядчика лицензий, допусков и разрешений к соответствующему настоящему договору виду работ, а также за сам результат работ и их качество – несет Подрядчик, в соответствии с условиями настоящего договора.

5. Права и обязанности Заказчика

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Создать Подрядчику необходимые условия для производства работ.

5.1.2. Принять выполненные работы в утвержденном Сторонами в **Разделе 6** настоящего договора порядке.

5.1.3. Произвести своевременную оплату выполненных Подрядчиком работ в соответствии с условиями **Раздела 3** настоящего договора.

5.1.4. Заказчик вправе проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, а также качество поставляемых и используемых при выполнении работ материалов и оборудования.

5.2. Заказчик вправе:

5.2.1. Назначить на объект Работ своего представителя, который от имени Заказчика, совместно с представителем Подрядчика оформляет Акты о приемке выполненных работ (формы КС-2), осуществляет технический надзор и контроль над выполнением работ, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям договора. Уполномоченный Заказчиком представитель вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

5.2.2. Получать предварительные данные и необходимые разъяснения по промежуточным результатам выполненных работ.

5.2.3. Изменить объем работ по письменному требованию. В этом случае работы приостанавливаются либо до письменного указания со стороны Заказчика о продолжении работ на прежних условиях, либо до подписания Сторонами Дополнительного соглашения к Договору, в котором указываются новые сроки, новая стоимость работ и сроки оплаты. Стоимость работ может меняться только за счет изменения объемов выполняемых работ.

6. Порядок приемки работ. Требования к качеству

6.1. По окончанию выполнения всего комплекса работ Подрядчик письменно уведомляет об этом Заказчика.

6.2. Сдача полностью выполненных работ Подрядчиком и их приемка Заказчиком оформляются Актом о приемке выполненных работ (формы КС-2) и Справкой о стоимости выполненных работ и затрат (формы КС-3). Контролю подлежат все виды работ (в т.ч. и скрытые работы).

6.3. При получении от Подрядчика уведомления об окончании выполнения всего комплекса работ в целом, Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения такого уведомления совместно с Подрядчиком оформляет Акт о приемке выполненных работ (формы КС-2) за фактически выполненные объемы работ и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (формы КС-3), либо передает Подрядчику мотивированный письменный отказ в приемке работ с перечислением допущенных по вине Подрядчика недостатков в работе. По истечении вышеуказанного 5-ти (пятидневного) срока, при отсутствии мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ, работы считаются принятыми Заказчиком.

6.4. Претензии, предъявленные Заказчиком Подрядчику по работам, выполненным в рамках настоящего договора, удовлетворяются Подрядчиком бесплатно.

7. Гарантии

7.1. Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и сроки, определенные условиями настоящего договора;
- качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами;
- гарантийный срок нормальной эксплуатации результата выполненных работ устанавливается 60 месяцев с момента подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ (формы КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (формы КС-3). Гарантия качества распространяется на все конструктивные элементы и работы, выполняемые Подрядчиком по Договору;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта;
- наличие всех необходимых допусков для выполнения работ по настоящему договору, а также обязуется предоставить Заказчику их копию. В случае если выполняемые работы не требуют допусков, Подрядчик излагает это в письменном виде (на бланке организации) на имя генерального директора Заказчика и прилагает к настоящему договору.

7.2. В случае обнаружения Заказчиком дефектов в течение гарантийного срока Подрядчик обязан в течение 7 календарных дней со дня получения соответствующего требования

Заказчика устранить выявленные дефекты за свой счет, гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов.

Если в указанный срок дефекты не будут устранены, Заказчик вправе устранить их своими силами или с привлечением 3-их лиц, а Подрядчик обязан возместить эти расходы Заказчику в течение 15 дней со дня предъявления документов, обосновывающих их размер.

7.3. При отказе Подрядчика от составления или подписания Акта обнаруженных дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик назначает независимую квалифицированную экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксированию дефектов и недоделок и их характере, что не исключает право сторон обратиться в Арбитражный суд Пермского края по данному вопросу.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Если выполнению обязательств Подрядчика препятствуют непредвиденные обстоятельства непреодолимой силы, которые Подрядчик не может отклонить, то срок исполнения работ увеличивается на период, за который эти обстоятельства будут ликвидированы.

8.2. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать.

8.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, незамедлительно информирует другую сторону о начале и прекращении указанных выше обстоятельств, но в любом случае не позднее 14 календарных дней после начала их действия. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую сторону права на освобождение от договорных обязательств. Извещение о наступлении и прекращении обстоятельств непреодолимой силы документально подтверждается соответствующими государственными организациями.

8.4. Если указанные обстоятельства продолжаются более 3 месяцев, каждая сторона имеет право на досрочное расторжение договора. В этом случае стороны производят взаиморасчеты в соответствии с законодательством РФ.

9. Ответственность сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. За несвоевременное окончание и сдачу работ, предусмотренных настоящим Договором, а также при срыве сроков, отведенных заказчиком на устранение недостатков работы, Заказчик вправе предъявить Подрядчику штраф в размере половины стоимости Договора за сам факт нарушения сроков исполнения Договора, а также взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1% от стоимости Договора за каждый день просрочки, вплоть до фактического завершения работ, либо до момента расторжения Договора.

9.3. В случае возникновения между Заказчиком и Подрядчиком споров и (или) разногласий, вытекающих из настоящего договора или связанных с ним, стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров между собой.

9.4. Возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены сторонами в течение 10 дней с момента получения претензии.

9.5. В случае предъявления к Заказчику претензий со стороны налоговых органов (по причине недобросовестности Подрядчика), Подрядчик возмещает Заказчику все понесенные Заказчиком убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.

9.6. Если сторонам не удастся разрешить споры и (или) разногласия путем переговоров, то они будут решаться Арбитражным судом Пермского края в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.7. К отношениям сторон по настоящему Договору положения статьи 317.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации не применяются.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме имеют оригинальные подписи уполномоченных представителей Сторон и оригинальные печати организаций.

10.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.4. Ни одна из сторон не вправе передавать свои обязанности по настоящему договору третьей стороне без письменного согласия на это другой стороны.

10.5. Настоящий договор может быть расторгнут Заказчиком в любое время. Договор считается расторгнутым с момента направления Заказчиком соответствующего уведомления Подрядчику.

10.6. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами всех обязательств по нему.

10.7. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:
Приложение № 1 – Сметный расчет.

11. Адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик:

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН / КПП 5906999616 / 590601001
ОГРН 1145958035926
р/с 40702810749770015887 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк.
к/с 30101810900000000603
БИК 042202603
Юр.адрес: 614056, г. Пермь,ул. Целинная, д.23
Почт.адрес: 614056,г. Пермь, ул. Целинная, д. 23

Спецсчет МКД по ул.КИМ,5
р/с 40705810349770003364 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк
БИК 042202603 к/с 30101810900000000603

/И.И.Миронова/

Подрядчик:

ИП Михайлов А.Г.

Адрес: 614000 г. Пермь, ул. Крупской,78а, кв.44
тел.89223768686
ИНН: 590611757437
ОГРН: 319595800135084
р/с 40802810049770050099 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк
БИК 042202603 к/с 30101810900000000603

/А.Г.Михайлов/

Дополнительное соглашение №1

к договору № 03/23 на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Пермь, ул.КИМ,5 от 13.03.2023г.

г.Пермь 30 мая 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Мироновой Инги Игоревны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Михайлов Анатолий Геннадьевич, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Согласно п.1.1 Договора Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик выполняет работы по капитальному ремонту фасада МКД КИМ,5
2. В связи с допущением описки в п.3.1. Договора «Стоимость работ, выполняемых по настоящему договору определена Сторонами в Расчете стоимости в Приложении(гранд-смета) к настоящему договору и составляет: 2 770 064 (Два миллиона семьсот семьдесят тысяч шестьдесят четыре) рубля 00 копеек, без. НДС» Сторонами принято решение изложить п.3.1. Договора в следующей редакции «Стоимость работ, выполняемых по настоящему договору определена Сторонами в Расчете стоимости в Приложении (гранд-смета) к настоящему договору и составляет: 2 770 064 (Два миллиона семьсот семьдесят тысяч шестьдесят четыре) рубля 02 копейки, без. НДС»
3. Стоимость работ, выполняемых по настоящему Договору определена Сторонами в Акте выполненных работ и составляет: 2 770 064 (Два миллиона семьсот семьдесят тысяч шестьдесят четыре) рубля 02 копейки, без. НДС
4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением действуют условия договора № 03/23 от 13.03.2023 г.
5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в законную силу с даты его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора № 03/23 от 13.03.2023 г.
6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

Заказчик:

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН / КПП 5906999616 / 590601001
ОГРН 1145958035926
р/с 40702810749770015887 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк.
к/с 30101810900000000603
БИК 042202603
Юр.адрес: 614056, г. Пермь,ул. Целинная, д.23
Почт.адрес: 614056,г. Пермь, ул. Целинная, д. 23

Спецсчет МКД по ул.КИМ,5
р/с 40705810349770003364 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк
БИК 042202603 к/с 30101810900000000603

_____/И.И.Миронова/

Подрядчик:

ИП Михайлов А.Г.

Адрес: 614000 г. Пермь, ул. Крупской,78а, кв.44
тел.89223768686
ИНН: 590611757437
ОГРН: 319595800135084
р/с 40802810049770050099 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк
БИК 042202603 к/с 30101810900000000603

_____/А.Г.Михайлов/

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Индивидуальный предприниматель Михайлов Анатолий Геннадьевич

"____" _____ 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:

ООО «УК «КОД»

И.А.Миронова

"____" _____ 2023 г.

г.Пермь, ул. КИМ, 5

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на ремонт фасада

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 2 770 064,02 тыс. руб.

Средства на оплату труда 1079,490 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 8652,53 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			
					Всего	В том числе			Всего	В том числе		
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1.												
1	**ФЕРр63-7-4** *В ред. пр. № 207 Минрегиона РФ*	Разборка облицовки стен: из железобетонных плит	100 м2 поверхности облицовки	10,4814	4649,55	4041,25	608,3	76,44	48733,79	42357,96	6375,83	801,2
2	**ФЕРр63-7-5** *В ред. пр. № 207 Минрегиона РФ*	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	100 м2 поверхности облицовки	1,706	748,3	584,74	163,56	20,56	1276,6	997,57	279,03	35,08
3	**ФЕРр61-28-1** *В ред. пр. № 207 Минрегиона РФ*	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям	100 м2 поверхности	10,431	3938,41	636,48	11,5		41081,55	6639,12	119,96	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	**ФЕР15-04-006-03** *В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ*	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	100 м2 покрытия	10,431	64,37	63,01	1,18	0,12	671,44	657,26	12,31	1,25
5	**ФЕРр61-10-1** *В ред. пр. № 207 Минрегиона РФ*	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	10,431	2905,52	1764,08	1,21		30307,48	18401,12	12,62	
6	**ФЕР15-04-012-03** *Пр.Минрегиона №339 от 13.07.11*	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: поливинилацетатная	100 м2 окрашиваемой поверхности	10,431	710,69	86,98	4,7		7413,21	907,29	49,03	
	Замена и закрепление фасадных плиток											
7	**ФЕР06-01-015-01** *В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ*	Установка анкерных болтов: в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м	1 т	0,01	12954,7	2790,99	60,25	3,38	129,55	27,91	0,6	0,03
8	**ФЕР15-01-016-02** *В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ*	Наружная облицовка по бетонной поверхности керамическими отдельными плитками: на цементном растворе стен	100 м2 облицованной поверхности	0,0504	11755,65	2893,32	47,72	15,14	592,48	145,82	2,41	0,76
	Перевозка мусора											
9	**ФССЦпг01-01-01-041** *Пр.Минрегиона №354 от 20.07.11*	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную	1 т груза	180,71	42,98		42,98		7766,92		7766,92	
10	**ФССЦпг03-21-01-024** *Пр.Минрегиона №354 от 20.07.11*	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 24 км I класс груза	1 т груза	180,71	16,93		16,93		3059,42		3059,42	
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									141032,44	70134,05	17678,13	838,32
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									1382717,09	1066739	95912,42	12750,85
Накладные расходы									846236,03			
Сметная прибыль									541110,9			
Итоги по смете:												
Стекольные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные)									1551515,49			
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)									1063864,14			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Отделочные работы									96534,63			
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве									1567,74			
Погрузо-разгрузочные работы									43533,59			
Перевозка грузов автотранспортом									13048,43			
Итого									2770064,02			
В том числе:												
Материалы									220065,77			
Машины и механизмы									95912,42			
ФОТ									1079489,75			
Накладные расходы									846236,03			
Сметная прибыль									541110,9			
ВСЕГО по смете									**2770064,02**			

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Унифицированная форма № КС-3
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99 № 100

	Код
Форма по ОКУД	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	03/23
дата	13.03.2023
Вид операции	

Инвестор:
Заказчик: - ООО"УК"КОД"
Подрядчик: ИП Михайлов Анатолий Геннадьевич

Стройка - г.Пермь, ул.КИМ, 5

Номер документа	Дата составления
	01.06.2023

Отчетный период	
с	по
13.03.2023	01.06.2023

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:				
	Капитальный ремонт фасада		2 770 064,02	2 770 064,02	2 770 064,02
				Итого	2 770 064,02
				Всего	**2 770 064,02**

Заказчик (генподрядчик) _____ /Миронова И.И./

М.П.

Подрядчик (субподрядчик) _____ /Михайлов А.Г./

М.П.