Протокол №1/2022
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 5 по ул.КИМ, г. Пермь
в форме очного голосования

г. Пермь. «01» декабря 2022 г.

Дата и время проведения собрания – 19:00 ч. «_01__» _декабря_ 2022 г.
Инициатор собрания: Балыкина Екатерина Михайловна квартира № 69,
Правоустанавливающий документ: свидетельство о праве собственности 59:01:4311090:287-59/082/2019-2 от 03.07.2019г.
Присутствующие лица: __120__ чел. (список прилагается, приложение № 1)
Общая площадь помещений многоквартирного дома 5521,2 м.кв.
Жилая площадь (муниципальная и в собственности): 5139,6 м.кв.
Нежилая площадь: 381,6 м.кв.
В общем собрании собственников многоквартирного дома приняли участие собственники __3727____ м.кв., составляющим __67,5_____% от общего числа голосов.
Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.

Повестка дня общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания (с обязанностями подсчета голосов);
2. Решение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД КИМ,5, включающему в себя ремонт фасада с дальнейшим включением данного вида работ в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Пермского края, утвержденную Постановлением Правительства Пермского края от 24.04.2014 г. № 288-п.
3. Решение вопроса об установлении периода проведения капитального ремонта фасада МКД по ул. КИМ,5.;
4. Утверждение сметы расходов и рабочей документации на проведение работ по капитальному ремонту фасада в МКД по ул.КИМ,5.
5. Утверждение сроков проведения работ по ремонту фасада МКД по ул. КИМ,5.
6. Определение источника финансирования капитального ремонта по утвержденному перечню работ с возложением обязанности по перечислению денежных средств за выполненные работы на управляющую компанию ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов» (ОГРН 1145958035926, ИНН 5906999616).
7. Назначение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. О выборе подрядчика и передаче полномочий по заключению договора на выполнение работ по ремонту фасада в МКД по ул. КИМ,5, управляющей компании ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов» (ОГРН 1145958035926, ИНН 5906999616).
9. Решение вопроса об обязании управляющую компанию ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов» (ОГРН 1145958035926, ИНН 5906999616) направить необходимые документы в Министерство ЖКХ Пермского края, с целью внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2044 гг., утвержденную Постановлением Правительства Пермского края от 24.04.2014 № 288-п.
10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
11. Утверждение способа доведения до сведения собственников помещений решения общего собрания и итогов голосования путем размещения информации на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома;
12. Принятие решения о переходе прав и обязанностей принадлежащих ООО «УК «КОД» по настоящему протоколу в случае смены формы управления либо управляющей организации.

Итоги голосования и формулировка решения по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. (Число голосов собственников помещений принявших участие в голосовании по каждому вопросу повестки дня – ___3727____ м.кв. При подсчете голосов __3727____ м.кв. считать за 100%. Способ голосования – поднятие руки по каждому вопросу повестки дня)

1. По первому вопросу повестки дня: «Избрание председателя и секретаря общего собрания (с обязанностями подсчета голосов)»
   СЛУШАЛИ: Балыкину Е.М., которая ПРЕДЛОЖИЛА: «Избрать в качестве председателя общего собрания: Избрать в качестве председателя общего собрания: Балыкину Екатерину Михайловну, кв. 69.; в качестве секретаря (с обязанностями подсчета голосов): Каткову Екатерину Александровну, кв.17

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ РЕШИЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Выбраны в качестве председателя общего собрания: Балыкина Екатерина Михайловна, кв. 69.; в качестве секретаря (с обязанностями подсчета голосов): Каткова Екатерина Александровна, кв.17

2. По второму вопросу повестки дня: «Решение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД КИМ,5, включающего в себя ремонт фасада с дальнейшим включением данного вида работ в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Пермского края, утвержденную Постановлением Правительства Пермского края от 24.04.2014 г. № 288-п.».
СЛУШАЛИ: Балыкину Е.М., которая ПРЕДЛОЖИЛА: «Установить необходимость проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД КИМ,5, включающему в себя ремонт фасада с дальнейшим включением данного вида работ в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Пермского края, утвержденную Постановлением Правительства Пермского края от 24.04.2014 г. № 288-п.».

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ РЕШИЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Установить необходимость проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД КИМ,5, включающему в себя ремонт фасада с дальнейшим включением данного вида работ в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Пермского края, утвержденную Постановлением Правительства Пермского края от 24.04.2014 г. № 288-п.

3. По третьему вопросу повестки дня: «Решение вопроса об установлении периода проведения капитального ремонта фасада МКД по ул.КИМ,5».
СЛУШАЛИ: Балыкину Е.М., которая ПРЕДЛОЖИЛА: «Установить период проведения капитального ремонта фасада МКД по ул.КИМ,5 в 2023 гг.».

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ РЕШИЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Установить период проведения капитального ремонта фасада МКД по ул. КИМ,5, в 2023 гг.;

4. По четвертому вопросу повестки дня: «Утверждение сметы расходов и рабочей документации на проведение работ по капитальному ремонту фасада в МКД по ул.КИМ,5.».
СЛУШАЛИ: Балыкину Е.М., которая ПРЕДЛОЖИЛА: «Утвердить смету расходов и рабочую документацию на проведение работ по капитальному ремонту фасада в МКД по ул.КИМ,5, не превышающей предельной стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденных Постановлением правительства Пермского края от 24.04.2014 г. № 288-П»

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ РЕШИЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Утвердить смету расходов и рабочую документацию на проведение работ по капитальному ремонту фасада в МКД по ул.КИМ,5, не превышающей предельной стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденных Постановлением правительства Пермского края от 24.04.2014 г. № 288-П.

5. По пятому вопросу повестки дня: «Утверждение сроков проведения работ по ремонту фасада МКД по ул. КИМ,5.»
СЛУШАЛИ: Балыкину Е.М., которая ПРЕДЛОЖИЛА: «Утвердить сроки проведения работ по ремонту фасада МКД по ул. КИМ,5 в течение 60 (Шестьдесят) рабочих дней с момента подписания договора на выполнение работ».

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ РЕШИЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада МКД по ул. КИМ,5 в течение 60 (Шестьдесят) рабочих дней с момента подписания договора на выполнение работ.

6. По шестому вопросу повестки дня: «Определение источника финансирования капитального ремонта по утвержденному перечню работ с возложением обязанности по перечислению денежных средств за выполненные работы на управляющую компанию ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов» (ОГРН 1145958035926, ИНН 5906999616)».
СЛУШАЛИ: Балыкину Е.М., которая ПРЕДЛОЖИЛА: «Определить источником финансирования капитального ремонта по утвержденному перечню работ - взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по ул. КИМ,5, перечисленных собственниками на спецсчет № 40705810349770003364 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк, с возложением обязанности по перечислению денежных средств за выполненные работы на управляющую компанию ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов» (ОГРН 1145958035926, ИНН 5906999616)».

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ РЕШИЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Определить источником финансирования капитального ремонта по утвержденному перечню работ - взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по ул. КИМ,5, перечисленных собственниками на спецсчет № 40705810349770003364 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк, с возложением обязанности по перечислению денежных средств за выполненные работы на управляющую компанию ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов» (ОГРН 1145958035926, ИНН 5906999616).

7. По седьмому вопросу повестки дня: «Назначение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.».
СЛУШАЛИ: Балыкину Е.М., которая ПРЕДЛОЖИЛА: Назначить лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ РЕШИЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Назначить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Балыкина Екатерина Михайловна, кв.69.

8. По восьмому вопросу повестки дня: «О выборе подрядчика и передаче полномочий по заключению договора на выполнение работ по ремонту фасада в МКД по ул. КИМ,5, управляющей компании ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов» (ОГРН 1145958035926, ИНН 5906999616).»
СЛУШАЛИ: Балыкину Е.М., которая ПРЕДЛОЖИЛА: Выбрать подрядчика в лице ИП Михайлов А.Г. (ИНН 590611757437, р/с 40817810649782815044 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк)», и передать полномочия по заключению договора на выполнение работ по ремонту фасада в МКД по ул. КИМ,5, управляющей компании ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов» (ОГРН 1145958035926, ИНН 5906999616.

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ РЕШИЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Выбрать подрядчика в лице ИП Михайлов А.Г. (ИНН 590611757437, р/с 40817810649782815044 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк); и передать полномочия по заключению договора на выполнение работ по ремонту фасада в МКД по ул. КИМ,5, управляющей компании ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов» (ОГРН 1145958035926, ИНН 5906999616.

9. По девятому вопросу повестки дня: « Решение вопроса об обязании управляющую компанию ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов» (ОГРН 1145958035926, ИНН 5906999616) направить необходимые документы в Министерство ЖКХ Пермского края, с целью внесения изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2044гг., утвержденную Постановлением Правительства Пермского края о 24.04.20014 № 288-п».
СЛУШАЛИ: Балыкину Е.М., которая ПРЕДЛОЖИЛА: Обязать управляющую компанию ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов» (ОГРН 1145958035926, ИНН 5906999616) направить необходимые документы в Министерство ЖКХ Пермского края, с целью внесения изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2044гг., утвержденную Постановлением Правительства Пермского края от 24.04.20014 № 288-п

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ РЕШИЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Обязать управляющую компанию ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов» (ОГРН 1145958035926, ИНН 5906999616) направить необходимые документы в Министерство ЖКХ Пермского края, с целью внесения изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2044гг., утвержденную Постановлением Правительства Пермского края от 24.04.20014 № 288-п

10. По десятому вопросу повестки дня: «Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания».
СЛУШАЛИ: Балыкину Е.М., которая ПРЕДЛОЖИЛА: Утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания;

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ РЕШИЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание протокола председателем и секретарем общего собрания. Утвердить следующее место хранения протокола: 1 экземпляр- ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов» (ОГРН 1145958035926, ИНН 5906999616) г. Пермь, ул. Целинная, 23;

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: «Утверждение способа доведения до сведения собственников помещений решения общего собрания и итогов голосования путем размещения информации на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома».
СЛУШАЛИ: Балыкину Е.М., которая ПРЕДЛОЖИЛА: довести до сведения собственников помещений решения настоящего общего собрания путем размещения письменного сообщения на 1 этажах в подъездах МКД.
ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ РЕШИЛИ:

«ЗА» 100%	«ПРОТИВ» 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Довести до сведения собственников помещений решения настоящего общего собрания путем размещения письменного сообщения на 1 этажах в подъездах МКД

12. По двеннадцатому вопросу повестки дня: «Принятие решения о переходе прав и обязанностей принадлежащих ООО «УК «КОД» по настоящему протоколу в случае смены формы управления либо управляющей организации»
СЛУШАЛИ: Балыкину Е.М., которая ПРЕДЛОЖИЛА: Принять решения о переходе прав и обязанностей принадлежащих ООО «УК «КОД» по настоящему протоколу в случае смены формы управления либо управляющей организации

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ РЕШИЛИ:

«ЗА» 100%	«ПРОТИВ» 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

В случае смены формы управления, либо управляющей организации все права и обязанности, принадлежащие ООО «УК «КОД» по настоящему протоколу переходят к вновь избранной управляющей организации

К настоящему протоколу прилагаются:
- Реестр собственников жилых помещений;
- Сообщение о проведении собрания;
- Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании;
- Локальный сметный расчет;

Подписи:

Председатель собрания _____/Балыкина Е.М./

Секретарь собрания _____/ Каткова Е.А./