Протокол №2/2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. КИМ, г. Пермь в форме очного голосования

г. Пермь. 06 декабря 2022 г.

Инициатор собрания: Балыкина Екатерина Михайловна,
квартира № 69,
Правоустанавливающий документ: Долевая собственность, № 59:01:4311090:287-59/082/2019-2 от 03.07.2019 Общая площадь помещений многоквартирного дома 5868,59 м.кв.
Жилая площадь (муниципальная и в собственности): 5660,89 м.кв.
Нежилая площадь: 261,3 м.кв.
Дата и время проведения очной части очно-заочного голосования – 20-00 ч. 10 ноября 2022 г.
Место проведения собрания: г. Пермь, ул. КИМ, 5 (во дворе дома)
Даты проведения заочной части очно-заочного голосования – 10.11.2022г. – 05.12.2022г. (окончено в 20-00)
Место сбора бюллетеней: г. Пермь, ул. КИМ, 5-69

В общем собрании собственников многоквартирного дома приняли участие собственники 3714,28 м.кв., составляющим 63,3 % от общего числа голосов.
Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.

Повестка дня общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания (с обязанностями подсчета голосов);
2. Выбор Совета МКД
3. Избрать в качестве председателя совета дома
4. Утверждение срока действия совета МКД.;
5. Утверждение необходимости проведения работ в МКД по установке автоматической пожарной сигнализации; монтажу системы дымоудаления; восстановлению внутреннего противопожарного водопровода и насосов.
6. Выбор подрядной организации
7. Утверждение стоимости работ по установке автоматической пожарной сигнализации; системы дымоудаления, восстановлению внутреннего противопожарного водопровода и насосов
8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
9. Утверждение способа доведения до сведения собственников помещений решения общего собрания и итогов голосования путем размещения информации на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома;

Итоги голосования и формулировка решения по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня: «Избрание председателя и секретаря общего собрания (с обязанностями подсчета голосов)» СЛУШАЛИ: Балыкину Е.М., которая ПРЕДЛОЖИЛА: «Избрать в качестве председателя общего собрания: Балыкину Екатерину Михайловну, кв. 69.в качестве секретаря (с обязанностями подсчета голосов): Каткова Екатерина Александровна, кв.17

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ РЕШИЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,2%	1,4%	14,4%

Избрать в качестве председателя общего собрания: Балыкину Екатерину Михайловну, кв. 69.в качестве секретаря (с обязанностями подсчета голосов): Каткова Екатерина Александровна, кв.17

2. По второму вопросу повестки дня: «Выбор Совета МКД». СЛУШАЛИ: председателя общего собрания., которым ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совета многоквартирного дома в составе 7 человек:
1.Каткова Екатерина Александровна кв.17
2.Катков Алексей Александрович кв.17
3.Балыкина Екатерина Михайловна кв.69
4.Балмышева Екатерина Михайловна кв.11
5.Ширинкина Людмила Алексеевна кв.33
6.Сысолятина Наталья Алексеевна кв.71
7.Рыженкова Ирина Владимировна кв.77

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ РЕШИЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,2 %	1,4%	14,4%

Выбрать Совета многоквартирного дома в составе 7 человек:

1.Каткова Екатерина Александровна кв.17

2.Катков Алексей Александрович кв.17
3.Балыкина Екатерина Михайловна кв.69
4.Балмышева Екатерина Михайловна кв.11
5.Ширинкина Людмила Алексеевна кв.33
6.Сысолятина Наталья Алексеевна кв.71
7.Рыженкова Ирина Владимировна кв.77

3. По третьему вопросу повестки дня: «Избрать в качестве председателя совета дома» СЛУШАЛИ: председателя общего собрания., которым ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве председателя совета дома - Балыкину Екатерину Михайловну кв.69

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ РЕШИЛИ:

«ЗА» 80,4 %	«ПРОТИВ» 2,9 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 16,7%

Избрать в качестве председателя совета дома - Балыкину Екатерину Михайловну кв.69

4. По четвертому вопросу повестки дня: «Утвердить срока действия Совета многоквартирного дома – два года» СЛУШАЛИ: председателя общего собрания., которым ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срока действия Совета многоквартирного дома – два года.

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ РЕШИЛИ:

«ЗА» 82,6 %	«ПРОТИВ» 1,4 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 16%

Утвердить срока действия Совета многоквартирного дома – два года.

5. По пятому вопросу повестки дня: «Утверждение необходимости проведения работ в МКД по установке автоматической пожарной сигнализации; монтажу системы дымоудаления; восстановлению внутреннего противопожарного водопровода и насосов» СЛУШАЛИ: председателя общего собрания., которым ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить необходимость проведения следующих видов работ в МКД по ул. КИМ, 5: установка автоматической пожарной сигнализации; монтаж системы дымоудаления; восстановление внутреннего противопожарного водопровода и насосов

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ РЕШИЛИ:

«ЗА» 71,8%	«ПРОТИВ» 9,2%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 19%

Утвердить необходимость проведения следующих видов работ в МКД по ул. КИМ, 5: установка автоматической пожарной сигнализации; монтаж системы дымоудаления; восстановление внутреннего противопожарного водопровода и насосов.

6. По шестому вопросу повестки дня: «Выбор подрядной организации» СЛУШАЛИ: председателя общего собрания., которым ПРЕДЛОЖЕНО: В качестве подрядной организации по проведению утвержденных работ: установка автоматической пожарной сигнализации; монтаж системы дымоудаления; восстановление внутреннего противопожарного водопровода и насосов избрать ООО «ТехЦентр СКБ», с поручением заключить договор с ООО «УК «КОД».

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ РЕШИЛИ:

«ЗА» 67,4%	«ПРОТИВ» 11,2%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 21,4%

В качестве подрядной организации по проведению утвержденных работ: установка автоматической пожарной сигнализации; монтаж системы дымоудаления; восстановление внутреннего противопожарного водопровода и насосов избрать ООО «ТехЦентр СКБ», с поручением заключить договор с ООО «УК «КОД»

7. По седьмому вопросу повестки дня: «Утверждение стоимости работ по установке автоматической пожарной сигнализации; системы дымоудаления, восстановлению внутреннего противопожарного водопровода и насосов» СЛУШАЛИ: председателя общего собрания., которым ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость для проведения работ по установке автоматической пожарной сигнализации; системы дымоудаления, восстановлению внутреннего противопожарного водопровода и насосов в сумме 2390892,00 (Два миллиона триста девяноста тысяч восемьсот девяносто два руб.) 00 коп. Источником финансирования определить совместное участие собственников помещений МКД по ул. КИМ, 5 и управляющей организации в следующем виде: 1790892,00 (Один миллион семьсот девяноста тысяч восемьсот девяноста два) руб. 00 коп оплатить дополнительными взносами собственников помещений с выделением дополнительной строки в квитанции на оплату ЖКУ из расчета 25,20 руб./м2 в месяц общей площади помещения в течение 12 календарных месяцев.; 600 000,00 (Шестьсот тысяч) руб. 00 коп оплачивается за счет средств текущего ремонта МКД по ул. КИМ, 5 в течение двух календарных лет.

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ РЕШИЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
64,8%	16,2%	19%

Утвердить стоимость для проведения работ по установке автоматической пожарной сигнализации; системы дымоудаления, восстановлению внутреннего противопожарного водопровода и насосов в сумме 2390892,00 (Два миллиона триста девяноста тысяч восемьсот девяносто два руб.) 00 коп. Источником финансирования определить совместное участие собственников помещений МКД по ул. КИМ, 5 и управляющей организации в следующем виде: 1790892,00 (Один миллион семьсот девяноста тысяч восемьсот девяноста два) руб. 00 коп оплатить дополнительными взносами собственников помещений с выделением дополнительной строки в квитанции на оплату ЖКУ из расчета 25,20 руб./м2 в месяц общей площади помещения в течение 12 календарных месяцев.; 600 000,00 (Шестьсот тысяч) руб. 00 коп оплачивается за счет средств текущего ремонта МКД по ул. КИМ,5 в течение двух календарных лет.

8. По восьмому вопросу повестки дня: «Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания» СЛУШАЛИ: председателя общего собрания., которым ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оформления протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем собрания. Утвердить место хранения протокола:1. ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов» по адресу: г. Пермь, ул. Целинная, 23; 2. Председателя общего собрания

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ РЕШИЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,2%	2,9%	15,9%

Утвердить порядок оформления протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем собрания. Утвердить место хранения протокола:1. ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов» по адресу: г. Пермь, ул. Целинная, 23; 2. Председателя общего собрания

9. По девятому вопросу повестки дня: «Утверждение способа доведения до сведения собственников помещений решения общего собрания и итогов голосования путем размещения информации на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома» СЛУШАЛИ: председателя общего собрания., которым ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений решения общего собрания и итогов голосования путем размещения информации на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ РЕШИЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,2%	2,9%	15,9%

Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений решения общего собрания и итогов голосования путем размещения информации на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома

К настоящему протоколу прилагаются:
1. Сообщение о проведении общего собрания;
2. Реестр собственников помещений;
3. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания;
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части очно-заочного голосования 10.11.2022 г.;
5. Бюллетени голосования.

Подписи:

Председатель собрания _____/ Балыкина Е.М./

Секретарь собрания _____/ Каткова Е.А./