Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 21	Период отчета	1-й квартал 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-590 643,61**
за содержание дома	руб.	16 603,83
за текущий ремонт	руб.	-304 140,08
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-100 168,98
за коммунальные услуги	руб.	-177 273,95
за нежилые помещения	руб.	-25 664,43
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**327 031,14**
за содержание дома	руб.	171 738,78
за текущий ремонт	руб.	61 608,96
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	78 221,58
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	15 461,82
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**303 364,83**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	296 348,07
за содержание дома	руб.	164 631,98
за текущий ремонт	руб.	58 410,30
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	73 305,79
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	924,78
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	6 091,98
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**303 364,83**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**24 591,09**
Собираемость за период, %	**%**	**92%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	59 335,08
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	7 327,73
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-й квартал 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**52 007,35**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-599 719,66**
за содержание дома	руб.	-23 384,58
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-252 132,73
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-105 084,77
за коммунальные услуги	руб.	-184 083,31
за нежилые помещения	руб.	-35 034,27
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**204 620,38**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	49 469,68
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	34 010,54
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	32 377,31
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	19 973,86
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 400,40
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	23 843,10
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	13 050,49
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00

Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	29 295,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	1 200,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**7 327,73**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	7 327,73
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	1 872,06
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	1 731,29
Предъявление от РСО	руб.	1 872,06

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	88 684,05
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	82 015,46
Предъявление от РСО	руб.	88 684,05

Начисления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Поступления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	181,01
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	743,77
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	7 826,09
	Поступления, руб.	**924,78**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**924,78**