Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 25	Период отчета	1-й квартал 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-219 397,88**
за содержание дома	руб.	8 148,18
за текущий ремонт	руб.	-106 203,70
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-45 574,84
за коммунальные услуги	руб.	-67 092,74
за нежилые помещения	руб.	-8 674,78

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**317 020,78**
за содержание дома	руб.	171 397,68
за текущий ремонт	руб.	61 486,14
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	78 065,58
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	6 071,38

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**280 454,02**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	274 241,25
за содержание дома	руб.	150 759,46
за текущий ремонт	руб.	54 060,73
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	69 421,06
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	6 212,77
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**280 454,02**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**42 779,53**
Собираемость за период, %	**%**	**87%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	60 273,50
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	5 146,62
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-й квартал 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**55 126,88**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-252 851,18**
за содержание дома	руб.	-48 065,35
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-51 076,81
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-54 219,36
за коммунальные услуги	руб.	-84 743,50
за нежилые помещения	руб.	-14 746,16

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**206 972,99**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	49 843,17
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	30 218,91
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	31 975,52
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	19 850,56
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 105,92
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 487,25
Уборка мест общего пользования	руб.	23 983,92
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	13 012,73
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00

Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	29 295,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	1 200,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**5 146,62**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	5 146,62
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	1 903,77
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	1 646,87
Предъявление от РСО	руб.	1 903,77

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	118 348,27
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	102 378,08
Предъявление от РСО	руб.	118 348,27

Начисления. СОИ ГВС	руб.	10 510,65
Поступления. СОИ ГВС	руб.	9 414,97
Предъявление от РСО	руб.	10 838,64

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 369,57
	Поступления, руб.	1 244,52
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	3 913,04
	Поступления, руб.	4 043,48
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	181,01
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	743,77
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	7 891,30
	Поступления, руб.	**6 212,77**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**6 212,77**