Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 30/1	Период отчета	1-й квартал 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-189 978,24**
за содержание дома	руб.	-11 265,57
за текущий ремонт	руб.	-434 184,27
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	61 294,55
за коммунальные услуги	руб.	194 177,06
за нежилые помещения	руб.	0,00
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**366 339,75**
за содержание дома	руб.	201 928,35
за текущий ремонт	руб.	72 439,26
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	91 972,14
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**346 730,55**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	335 418,52
за содержание дома	руб.	184 950,54
за текущий ремонт	руб.	66 416,88
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	84 051,10
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	11 312,03
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**346 730,55**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**30 921,23**
Собираемость за период, %	**%**	**92%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	77 728,91
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	33 917,16
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-й квартал 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**43 811,75**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-182 914,73**
за содержание дома	руб.	-27 465,16
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-390 372,52
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	53 373,51
за коммунальные услуги	руб.	181 549,45
за нежилые помещения	руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**201 150,13**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	56 715,25
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	34 927,96
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	22 620,03
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 731,50
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	25 116,33
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	14 194,05
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00

Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	29 295,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	15 350,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	1 200,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**33 917,16**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	24 917,16
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	9 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	1 308,93
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	1 198,45
Предъявление от РСО	руб.	1 308,93

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	142 307,10
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	130 295,54
Предъявление от РСО	руб.	142 307,10

Начисления. СОИ ГВС	руб.	7 453,20
Поступления. СОИ ГВС	руб.	6 947,62
Предъявление от РСО	руб.	7 453,20

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 369,57
	Поступления, руб.	1 244,52
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	9 142,74
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	181,01
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	743,77
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	9 195,65
	Поступления, руб.	**11 312,03**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**11 312,03**