Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 30/2	Период отчета	1-й квартал 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**816 902,94**
за содержание дома	руб.	35 176,23
за текущий ремонт	руб.	760 708,95
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	115 191,55
за коммунальные услуги	руб.	-94 173,78
за нежилые помещения	руб.	0,00
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**516 762,31**
за содержание дома	руб.	267 614,47
за текущий ремонт	руб.	109 773,90
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	139 373,94
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**500 333,68**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	494 280,78
за содержание дома	руб.	273 582,90
за текущий ремонт	руб.	97 950,19
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	122 747,69
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	6 052,90
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**500 333,68**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**22 481,53**
Собираемость за период, %	**%**	**96%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	104 003,09
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	16 518,41
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-й квартал 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**87 484,68**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**808 608,20**
за содержание дома	руб.	-33 034,39
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	848 193,63
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	98 565,30
за коммунальные услуги	руб.	-105 116,33
за нежилые помещения	руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**341 793,52**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	131 082,84
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	53 641,32
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	34 501,16
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 306,16
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	37 884,57
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	15 254,97
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00

Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	43 942,50
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	21 350,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	1 830,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**16 518,41**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	16 518,41
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	1 783,50
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	1 705,91
Предъявление от РСО	руб.	1 783,50

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	227 046,41
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	217 168,85
Предъявление от РСО	руб.	227 046,41

Начисления. СОИ ГВС	руб.	10 137,24
Поступления. СОИ ГВС	руб.	9 168,92
Предъявление от РСО	руб.	10 156,32

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	684,78
	Поступления, руб.	622,26
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	3 913,04
	Поступления, руб.	4 043,48
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 956,52
	Поступления, руб.	271,52
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 956,52
	Поступления, руб.	1 115,65
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	8 510,87
	Поступления, руб.	**6 052,90**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**6 052,90**