Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 41	Период отчета	1-й квартал 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-510 832,31**
за содержание дома	руб.	-196 952,85
за текущий ремонт	руб.	-195 523,08
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-47 447,50
за коммунальные услуги	руб.	-70 908,88
за нежилые помещения	руб.	0,00
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**101 281,95**
за содержание дома	руб.	51 076,14
за текущий ремонт	руб.	22 120,56
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	28 085,25
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**98 633,44**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	97 889,67
за содержание дома	руб.	49 433,20
за текущий ремонт	руб.	21 380,28
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	27 076,19
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	743,77
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**98 633,44**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**3 392,28**
Собираемость за период, %	**%**	**97%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	22 124,05
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	0,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-й квартал 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**22 124,05**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-520 998,85**
за содержание дома	руб.	-223 716,15
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-173 399,04
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-48 456,56
за коммунальные услуги	руб.	-75 427,10
за нежилые помещения	руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**76 196,51**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	18 352,54
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	17 045,37
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	14 302,20
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	7 117,89
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	853,44
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	1 356,36
Уборка мест общего пользования	руб.	10 116,42
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	5 852,30
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00

Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	1 200,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**0,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	0,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	480,06
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	463,98
Предъявление от РСО	руб.	480,06

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	55 308,78
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	50 922,20
Предъявление от РСО	руб.	55 308,78

Начисления. СОИ ГВС	руб.	2 734,44
Поступления. СОИ ГВС	руб.	2 618,88
Предъявление от РСО	руб.	2 734,44

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	743,77
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	6 521,74
	Поступления, руб.	**743,77**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**743,77**