Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 9а	Период отчета	1-й квартал 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-434 413,30**
за содержание дома	руб.	-175 356,69
за текущий ремонт	руб.	-220 957,77
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-108 429,93
за коммунальные услуги	руб.	70 331,09
за нежилые помещения	руб.	0,00
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**343 968,18**
за содержание дома	руб.	188 775,24
за текущий ремонт	руб.	68 377,68
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	86 815,26
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**368 603,93**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	322 187,17
за содержание дома	руб.	178 170,92
за текущий ремонт	руб.	63 883,62
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	80 132,63
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	46 416,76
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**368 603,93**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**21 781,01**
Собираемость за период, %	**%**	**94%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	110 300,38
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	0,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-й квартал 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**110 300,38**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-374 425,81**
за содержание дома	руб.	-211 299,91
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-110 657,40
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-115 112,56
за коммунальные услуги	руб.	62 644,07
за нежилые помещения	руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**214 114,15**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	52 737,19
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	35 544,83
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	21 509,87
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 318,08
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	31 589,97
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	15 830,21
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	24 459,00

Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	29 295,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	1 830,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**0,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	0,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	1 421,55
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	1 331,53
Предъявление от РСО	руб.	1 421,55

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	113 365,70
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	106 187,07
Предъявление от РСО	руб.	113 365,70

Начисления. СОИ ГВС	руб.	8 094,67
Поступления. СОИ ГВС	руб.	7 676,29
Предъявление от РСО	руб.	8 094,67

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 369,57
	Поступления, руб.	1 244,52
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	44 347,83
	Поступления, руб.	44 347,83
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 260,87
	Поступления, руб.	452,53
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	371,88
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	49 630,43
	Поступления, руб.	**46 416,76**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**46 416,76**