Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 9	Период отчета	1-й квартал 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-231 304,36**
за содержание дома	руб.	15 390,92
за текущий ремонт	руб.	-313 376,76
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-83 475,43
за коммунальные услуги	руб.	150 156,92
за нежилые помещения	руб.	0,00
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**336 776,79**
за содержание дома	руб.	182 250,87
за текущий ремонт	руб.	68 083,68
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	86 442,24
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**326 742,13**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	280 687,40
за содержание дома	руб.	151 794,05
за текущий ремонт	руб.	56 794,15
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	72 099,20
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	46 054,73
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**326 742,13**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**56 089,39**
Собираемость за период, %	**%**	**83%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	102 848,88
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	18 656,69
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-й квартал 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**84 192,19**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-217 720,05**
за содержание дома	руб.	-22 084,44
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-229 184,57
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-97 818,47
за коммунальные услуги	руб.	131 367,43
за нежилые помещения	руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**189 269,41**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	52 520,00
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	35 494,32
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	21 414,78
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 318,08
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	31 571,52
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	15 825,70
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00

Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	29 295,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	1 830,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**18 656,69**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	18 656,69
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	1 354,86
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	1 129,21
Предъявление от РСО	руб.	1 354,86

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	104 635,55
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	87 208,74
Предъявление от РСО	руб.	104 635,55

Начисления. СОИ ГВС	руб.	7 715,77
Поступления. СОИ ГВС	руб.	6 578,74
Предъявление от РСО	руб.	7 715,77

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 369,57
	Поступления, руб.	1 244,52
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	44 347,83
	Поступления, руб.	44 347,83
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	260,87
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	90,51
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	371,88
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	47 282,61
	Поступления, руб.	**46 054,73**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**46 054,73**