Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Г.Черняховского, 72а	Период отчета	1-й квартал 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-1 649 831,02**
за содержание дома	руб.	-1 073 094,24
за текущий ремонт	руб.	-364 694,28
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-134 094,62
за коммунальные услуги	руб.	-10 914,20
за нежилые помещения	руб.	-67 033,69
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**492 275,47**
за содержание дома	руб.	300 535,72
за текущий ремонт	руб.	50 972,63
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	71 282,55
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	69 484,57
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**630 652,73**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	306 707,08
за содержание дома	руб.	218 277,84
за текущий ремонт	руб.	36 718,43
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	51 710,81
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	279 013,04
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	44 932,61
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**630 652,73**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**140 635,78**
Собираемость за период, %	**%**	**71%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	202 931,47
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	57 274,76
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-й квартал 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**145 656,72**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-1 604 252,84**
за содержание дома	руб.	-1 125 436,81
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-219 037,56
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-153 666,35
за коммунальные услуги	руб.	-14 526,48
за нежилые помещения	руб.	-91 585,64
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**383 420,40**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	94 409,64
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	41 434,22
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	17 229,94
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	681,60
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 070,30
Уборка мест общего пользования	руб.	168 417,36
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	25 882,34
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00

Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	29 295,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**57 274,76**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	52 400,04
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	4 874,72
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	3 743,43
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	2 673,99
Предъявление от РСО	руб.	3 743,43

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	8 900,85
Поступления. СОИ ГВС	руб.	6 358,01
Предъявление от РСО	руб.	8 900,85

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 369,57
	Поступления, руб.	1 244,52
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	83 478,26
	Поступления, руб.	33 393,09
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	66 521,74
	Поступления, руб.	66 521,74
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	66 521,74
	Поступления, руб.	66 521,74
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	90,51
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	44 347,83
	Поступления, руб.	44 347,83
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	65 217,39
	Поступления, руб.	66 521,74
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	371,88
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	333 978,26
	Поступления, руб.	**279 013,04**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	112 800,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**166 213,04**