Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Е.Пермяка, 1/3	Период отчета	1-й квартал 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**421 008,61**
за содержание дома	руб.	-47 724,92
за текущий ремонт	руб.	561 244,76
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-78 671,29
за коммунальные услуги	руб.	-13 839,94
за нежилые помещения	руб.	0,00
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**323 419,44**
за содержание дома	руб.	178 269,93
за текущий ремонт	руб.	63 952,56
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	81 196,95
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**321 271,82**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	319 102,52
за содержание дома	руб.	176 730,69
за текущий ремонт	руб.	63 155,71
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	79 216,12
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	2 169,30
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**321 271,82**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**4 316,92**
Собираемость за период, %	**%**	**99%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	65 325,01
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	9 079,79
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-й квартал 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**56 245,22**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**475 426,06**
за содержание дома	руб.	-46 176,12
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	617 489,97
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-80 652,12
за коммунальные услуги	руб.	-15 235,67
за нежилые помещения	руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**175 181,89**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	50 804,31
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	32 539,40
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	20 236,66
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 427,52
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	24 239,70
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	14 809,31
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00

Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	29 295,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	1 830,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**9 079,79**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	9 079,79
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	1 732,11
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	1 708,99
Предъявление от РСО	руб.	1 732,11

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	92 726,64
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	91 488,95
Предъявление от РСО	руб.	92 726,64

Начисления. СОИ ГВС	руб.	9 861,24
Поступления. СОИ ГВС	руб.	9 729,61
Предъявление от РСО	руб.	9 864,54

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 369,57
	Поступления, руб.	1 244,52
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	181,01
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	743,77
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	3 978,26
	Поступления, руб.	**2 169,30**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**2 169,30**