Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Зенкова, 8	Период отчета	1-й квартал 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-211 079,93**
за содержание дома	руб.	83 966,91
за текущий ремонт	руб.	1 412 565,63
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-433 770,51
за коммунальные услуги	руб.	-1 134 977,75
за нежилые помещения	руб.	-138 864,21
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 247 775,20**
за содержание дома	руб.	672 686,92
за текущий ремонт	руб.	243 225,00
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	308 809,66
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	23 053,62
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 197 346,58**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 174 191,36
за содержание дома	руб.	646 594,12
за текущий ремонт	руб.	233 827,02
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	293 770,22
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	7 714,04
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	15 441,18
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 197 346,58**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**58 142,66**
Собираемость за период, %	**%**	**95%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	241 541,06
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	803 422,29
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-й квартал 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-561 881,23**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-871 109,21**
за содержание дома	руб.	33 726,87
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	850 684,40
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-448 809,95
за коммунальные услуги	руб.	-1 160 233,88
за нежилые помещения	руб.	-146 476,65
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**696 834,16**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	245 702,61
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	141 503,29
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	76 860,89
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 984,08
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	86 836,80
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	37 213,99
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00

Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	102 532,50
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	1 200,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**803 422,29**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	736 622,29
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	66 800,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	17 038,89
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 984,07
Предъявление от РСО	руб.	17 231,37

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	341 786,76
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	325 860,50
Предъявление от РСО	руб.	341 786,76

Начисления. СОИ ГВС	руб.	29 055,51
Поступления. СОИ ГВС	руб.	28 146,74
Предъявление от РСО	руб.	36 229,31

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	4 108,70
	Поступления, руб.	3 733,56
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	4 565,22
	Поступления, руб.	633,54
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 869,57
	Поступления, руб.	3 346,94
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	17 152,17
	Поступления, руб.	**7 714,04**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**7 714,04**