Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Ивановская, 17	Период отчета	1-й квартал 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**231 497,26**
за содержание дома	руб.	33 831,19
за текущий ремонт	руб.	24 641,85
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-129 596,38
за коммунальные услуги	руб.	302 620,60
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**477 631,29**
за содержание дома	руб.	262 513,62
за текущий ремонт	руб.	94 780,38
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	120 337,29
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**457 114,10**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	439 337,36
за содержание дома	руб.	243 068,10
за текущий ремонт	руб.	87 214,18
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	109 055,08
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	17 776,74
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**457 114,10**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**38 293,93**
Собираемость за период, %	**%**	**92%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	104 990,92
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	70 134,54
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-й квартал 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**34 856,38**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**218 487,30**
за содержание дома	руб.	12 397,67
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	59 498,23
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-140 878,59
за коммунальные услуги	руб.	287 469,99
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**264 501,62**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	72 947,47
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	57 459,55
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	29 886,29
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 991,04
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	36 187,14
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	20 887,63
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00

Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	43 942,50
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	1 200,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**70 134,54**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	49 734,54
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	20 400,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	2 850,75
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	2 622,19
Предъявление от РСО	руб.	2 850,75

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	175 451,37
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	161 384,61
Предъявление от РСО	руб.	175 451,37

Начисления. СОИ ГВС	руб.	10 667,94
Поступления. СОИ ГВС	руб.	9 812,64
Предъявление от РСО	руб.	10 667,94

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 054,35
	Поступления, руб.	1 866,78
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	7 826,09
	Поступления, руб.	13 714,10
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 956,52
	Поступления, руб.	271,52
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	1 701,39
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 956,52
	Поступления, руб.	1 115,65
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	782,61
	Поступления, руб.	808,70
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	16 277,48
	Поступления, руб.	**17 776,74**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**17 776,74**