Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Иньвенская, 13	Период отчета	1-й квартал 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-303 893,98**
за содержание дома	руб.	108 330,28
за текущий ремонт	руб.	-189 648,89
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-82 186,60
за коммунальные услуги	руб.	-125 710,02
за нежилые помещения	руб.	-14 678,75

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**300 100,71**
за содержание дома	руб.	164 519,49
за текущий ремонт	руб.	53 929,68
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	68 471,52
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	13 180,02

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**270 466,76**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	262 240,10
за содержание дома	руб.	150 252,08
за текущий ремонт	руб.	49 434,39
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	62 553,63
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	8 226,66
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**270 466,76**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**37 860,61**
Собираемость за период, %	**%**	**87%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	57 661,05
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	3 630,82
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-й квартал 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**54 030,23**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-340 162,71**
за содержание дома	руб.	55 206,29
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-135 618,66
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-88 104,49
за коммунальные услуги	руб.	-143 787,09
за нежилые помещения	руб.	-27 858,76

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**203 376,06**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	73 960,77
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	30 500,57
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	44 811,19
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	17 705,38
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 899,36
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	30 292,98
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	3 005,82
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00

Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	1 200,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**3 630,82**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	3 630,82
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	0,00
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	139 129,40
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	121 576,88
Предъявление от РСО	руб.	139 129,40

Начисления. СОИ ГВС	руб.	4 157,83
Поступления. СОИ ГВС	руб.	3 633,28
Предъявление от РСО	руб.	4 157,83

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	6 521,74
	Поступления, руб.	6 739,13
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	1 487,53
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	9 130,43
	Поступления, руб.	**8 226,66**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**8 226,66**