## Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

**Отчет по дому:**

| Ив.Франко, 40/3 | Период отчета | 1-й квартал 2025 год |
|---|---|---|
| **Сальдо начальное:** | **руб.** | **-70 435,72** |
| за содержание дома | руб. | 63 212,17 |
| за текущий ремонт | руб. | -115 002,94 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | -140 890,15 |
| за коммунальные услуги | руб. | 122 266,11 |
| за нежилые помещения | руб. | -20,90 |

| | | |
|---|---|---|
| **Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе** | **руб.** | **422 115,36** |
| за содержание дома | руб. | 200 831,55 |
| за текущий ремонт | руб. | 95 318,01 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | 121 020,03 |
| прочие начисления (нежилые помещения) | руб. | 4 945,77 |

| | | |
|---|---|---|
| **Получено денежных средств, в том числе** | руб. | **388 320,52** |
| денежных средств от собственников/нанимателей помещений: | руб. | 379 671,44 |
| за содержание дома | руб. | 178 203,22 |
| за текущий ремонт | руб. | 91 360,80 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | 110 107,42 |
| целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| субсидий | руб. | 0,00 |
| денежных средств от использования общего имущества* | руб. | 3 699,11 |
| прочие поступления (нежилые помещения) | руб. | 4 949,97 |

| | | |
|---|---|---|
| Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета | **руб.** | **388 320,52** |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | **руб.** | **37 493,95** |
| Собираемость за период, % | **%** | **91%** |
| Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества | руб. | 95 059,91 |
| Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом | руб. | 33 566,55 |
| **Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-й квартал 2025 год ,без учета прошлых лет** | руб. | **61 493,36** |

| | | |
|---|---|---|
| **Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):** | **руб.** | **-94 541,71** |
| за содержание дома | руб. | 6 594,87 |
| за текущий ремонт (с начала управления) | руб. | -53 509,59 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | -151 802,76 |
| за коммунальные услуги | руб. | 104 192,47 |
| за нежилые помещения | руб. | -16,70 |

| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | |
|---|---|---|
| **Содержание дома, в том числе** | руб. | **234 820,52** |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание) | руб. | 102 538,55 |
| Содержание внутридомового газового оборудования | руб. | 0,00 |
| Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями | руб. | 52 403,86 |
| Спецтехника - уборка придом. территории | руб. | 30 062,36 |
| Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых | руб. | 3 204,00 |
| Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт | руб. | 0,00 |
| Уборка мест общего пользования | руб. | 40 933,62 |
| Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО | руб. | 5 678,13 |
| Обслуживание систем ДУ и ПТ | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Собственно содержание и обслуживание лифтов | руб. | 0,00 |
| Оценка соответствия лифтов в форме периодического | руб. | 0,00 |
| Содержание мест накопления ТКО | руб. | 0,00 |
| Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию | руб. | 0,00 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Текущий ремонт, в том числе** | руб. | **33 566,55** |
| конструктивных элементов и инженерного оборудования | руб. | 33 566,55 |
| газового оборудования (ВДГО) | руб. | 0,00 |
| Лифтов и оборудования | руб. | 0,00 |
| Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ | руб. | 0,00 |
| Вент.каналы (платные вызовы) | руб. | 0,00 |
| Окна и конструкции, противопожарные люки двери | руб. | 0,00 |
| Входные группы, Фасадные работы, швы | руб. | 0,00 |
| Прочие | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Прочие работ (услуги)** | руб. | **0,00** |
| Домофон | руб. | 0,00 |
| Охрана (КТС) | руб. | 0,00 |
| Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Информация по предоставленным коммунальным услугам** | | |
| Начисления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 5 453,13 |
| Поступления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 4 918,12 |
| Предъявление от РСО | руб. | 8 201,25 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 158 137,38 |
| Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 144 090,99 |
| Предъявление от РСО | руб. | 158 137,38 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. СОИ ГВС | руб. | 9 896,97 |
| Поступления. СОИ ГВС | руб. | 9 257,77 |
| Предъявление от РСО | руб. | 10 001,90 |

| ***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %** | | |
|---|---|---|
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ПАО "МегаФон" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети | Начисления, руб. | 5 217,39 |
| | Поступления, руб. | 724,05 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн") | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг" | Начисления, руб. | 5 217,39 |
| | Поступления, руб. | 2 975,06 |
| Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества | Начисления, руб. | 10 434,78 |
| | Поступления, руб. | **3 699,11** |
| Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое) | расход, руб. | 0,00 |
| Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта) | Поступления, руб. | **3 699,11** |