Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 11	Период отчета	1-й квартал 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**222 253,62**
за содержание дома	руб.	52 832,99
за текущий ремонт	руб.	220 646,51
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-147 197,66
за коммунальные услуги	руб.	95 971,77
за нежилые помещения	руб.	0,00
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**644 854,08**
за содержание дома	руб.	354 421,53
за текущий ремонт	руб.	127 963,92
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	162 468,63
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**550 414,08**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	541 276,13
за содержание дома	руб.	297 799,04
за текущий ремонт	руб.	106 973,44
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	136 503,65
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	5 147,29
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	3 990,66
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**550 414,08**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**99 587,29**
Собираемость за период, %	**%**	**85%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	112 120,73
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	4 868,73
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-й квартал 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**107 252,00**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**149 033,38**
за содержание дома	руб.	-92 154,77
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	327 898,51
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-173 162,64
за коммунальные услуги	руб.	82 461,62
за нежилые помещения	руб.	3 990,66
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**442 786,80**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	112 774,94
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	69 682,21
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	118 200,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 595,60
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 828,59
Уборка мест общего пользования	руб.	48 365,25
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	23 550,21
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00

Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	58 590,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	1 200,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**4 868,73**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	4 868,73
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	3 639,18
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	3 077,17
Предъявление от РСО	руб.	3 639,18

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	234 100,84
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	225 184,96
Предъявление от РСО	руб.	234 100,84

Начисления. СОИ ГВС	руб.	19 558,68
Поступления. СОИ ГВС	руб.	16 691,66
Предъявление от РСО	руб.	20 723,92

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 739,13
	Поступления, руб.	2 489,04
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	362,02
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	2 268,52
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	1 487,53
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	782,61
	Поступления, руб.	808,70
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	11 007,65
	Поступления, руб.	**5 147,29**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**5 147,29**