Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 15	Период отчета	1-й квартал 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**6 708,19**
за содержание дома	руб.	-109 677,83
за текущий ремонт	руб.	167 565,33
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-253 722,83
за коммунальные услуги	руб.	208 779,17
за нежилые помещения	руб.	-6 235,65
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**645 951,12**
за содержание дома	руб.	348 322,08
за текущий ремонт	руб.	125 761,44
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	159 672,60
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	12 195,00
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**584 867,37**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	561 619,79
за содержание дома	руб.	308 876,27
за текущий ремонт	руб.	111 494,18
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	141 249,34
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	16 372,35
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	6 875,23
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**584 867,37**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**77 456,10**
Собираемость за период, %	**%**	**88%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	127 866,53
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	28 582,78
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-й квартал 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**99 283,75**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**7 852,49**
за содержание дома	руб.	-162 109,66
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	266 849,08
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-272 146,09
за коммунальные услуги	руб.	186 814,58
за нежилые помещения	руб.	-11 555,42
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**361 308,11**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	97 179,63
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	66 880,19
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	63 300,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 604,24
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	48 074,28
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	23 479,77
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00

Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	58 590,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	1 200,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**28 582,78**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	28 582,78
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 636,30
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 912,84
Предъявление от РСО	руб.	15 160,05

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	141 841,73
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	124 833,47
Предъявление от РСО	руб.	141 841,73

Начисления. СОИ ГВС	руб.	5 913,72
Поступления. СОИ ГВС	руб.	5 204,60
Предъявление от РСО	руб.	5 913,72

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	7 826,09
	Поступления, руб.	13 714,10
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	362,02
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	1 487,53
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	782,61
	Поступления, руб.	808,70
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	13 826,09
	Поступления, руб.	**16 372,35**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**16 372,35**