Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 7	Период отчета	1-й квартал 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**258 705,41**
за содержание дома	руб.	17 180,14
за текущий ремонт	руб.	131 676,43
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-126 192,84
за коммунальные услуги	руб.	236 041,67
за нежилые помещения	руб.	0,00
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**647 036,04**
за содержание дома	руб.	355 620,06
за текущий ремонт	руб.	128 397,36
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	163 018,62
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**590 316,26**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	585 168,97
за содержание дома	руб.	323 138,41
за текущий ремонт	руб.	115 492,16
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	146 538,40
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	5 147,29
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**590 316,26**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**61 867,07**
Собираемость за период, %	**%**	**90%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	120 639,45
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	45 674,27
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-й квартал 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**74 965,18**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**248 540,31**
за содержание дома	руб.	-29 431,54
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	206 641,61
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-142 673,06
за коммунальные услуги	руб.	214 003,29
за нежилые помещения	руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**369 750,09**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	127 703,23
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	67 626,14
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	40 132,67
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 601,60
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	48 354,09
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	23 542,36
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00

Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	58 590,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	1 200,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**45 674,27**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	45 674,27
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	3 609,63
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	3 264,49
Предъявление от РСО	руб.	3 609,63

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	217 702,39
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	196 886,53
Предъявление от РСО	руб.	217 702,39

Начисления. СОИ ГВС	руб.	19 147,88
Поступления. СОИ ГВС	руб.	18 270,50
Предъявление от РСО	руб.	19 147,88

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 739,13
	Поступления, руб.	2 489,04
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	362,02
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	2 268,52
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	1 487,53
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	782,61
	Поступления, руб.	808,70
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	11 007,65
	Поступления, руб.	**5 147,29**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**5 147,29**