## Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

**Отчет по дому:**

| Свободы, 13 | Период отчета | 2024 год |
|---|---|---|
| **Сальдо начальное:** | **руб.** | **-636 279,69** |
| за содержание дома | руб. | 113 022,88 |
| за текущий ремонт | руб. | 209 392,85 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | -247 734,47 |
| за коммунальные услуги | руб. | -718 019,69 |
| за нежилые помещения | руб. | 7 058,74 |

| | | |
|---|---|---|
| **Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе** | **руб.** | **2 886 230,38** |
| за содержание дома | руб. | 1 580 035,44 |
| за текущий ремонт | руб. | 570 467,52 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | 724 291,44 |
| прочие начисления (нежилые помещения) | руб. | 11 435,98 |

| | | |
|---|---|---|
| **Получено денежных средств, в том числе** | руб. | **2 989 229,80** |
| денежных средств от собственников/нанимателей помещений: | руб. | 2 921 458,32 |
| за содержание дома | руб. | 1 612 824,03 |
| за текущий ремонт | руб. | 580 156,26 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | 728 478,03 |
| целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| субсидий | руб. | 0,00 |
| денежных средств от использования общего имущества* | руб. | 48 529,15 |
| прочие поступления (нежилые помещения) | руб. | 19 242,33 |

| | | |
|---|---|---|
| Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета | **руб.** | **2 989 229,80** |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | **руб.** | **-54 470,27** |
| Собираемость за период, % | **%** | **102%** |
| Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества | руб. | 628 685,41 |
| Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом | руб. | 508 074,70 |
| **Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2024 год ,без учета прошлых лет** | руб. | **120 610,71** |

| | | |
|---|---|---|
| **Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):** | **руб.** | **-559 586,91** |
| за содержание дома | руб. | 38 751,11 |
| за текущий ремонт (с начала управления) | руб. | 330 003,56 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | -243 547,88 |
| за коммунальные услуги | руб. | -699 658,80 |
| за нежилые помещения | руб. | 14 865,09 |

| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | |
|---|---|---|
| **Содержание дома, в том числе** | руб. | **1 687 095,80** |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание) | руб. | 768 064,00 |
| Содержание внутридомового газового оборудования | руб. | 84 092,43 |
| Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями | руб. | 243 507,81 |
| Спецтехника - уборка придом. территории | руб. | 72 231,60 |
| Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых | руб. | 11 473,92 |
| Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт | руб. | 10 689,53 |
| Уборка мест общего пользования | руб. | 226 674,24 |
| Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО | руб. | 82 712,28 |
| Обслуживание систем ДУ и ПТ | руб. | 0,00 |
| Собственно содержание и обслуживание лифтов | руб. | 167 400,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического | руб. | 15 450,00 |
| Содержание мест накопления ТКО | руб. | 0,00 |
| Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию | руб. | 0,00 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | руб. | 4 800,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Текущий ремонт, в том числе** | руб. | **508 074,70** |
| конструктивных элементов и инженерного оборудования | руб. | 405 474,70 |
| газового оборудования (ВДГО) | руб. | 0,00 |
| Лифтов и оборудования | руб. | 0,00 |
| Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ | руб. | 0,00 |
| Вент.каналы (платные вызовы) | руб. | 0,00 |
| Окна и конструкции | руб. | 0,00 |
| Входные группы | руб. | 31 100,00 |
| Прочие | руб. | 71 500,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Прочие работ (услуги)** | руб. | **0,00** |
| Домофон | руб. | 0,00 |
| Охрана (КТС) | руб. | 0,00 |
| Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Информация по предоставленным коммунальным услугам** | | |
| Начисления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 13 553,16 |
| Поступления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 13 808,94 |
| Предъявление от РСО | руб. | 13 553,16 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 885 636,00 |
| Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 902 350,13 |
| Предъявление от РСО | руб. | 885 636,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. СОИ ГВС | руб. | 73 704,06 |
| Поступления. СОИ ГВС | руб. | 75 095,03 |
| Предъявление от РСО | руб. | 73 704,06 |

| ***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %** | | |
|---|---|---|
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП | Начисления, руб. | 7 826,09 |
| | Поступления, руб. | 10 054,22 |
| Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды) | Начисления, руб. | 31 825,83 |
| | Поступления, руб. | 23 478,26 |
| ПАО "МегаФон" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети | Начисления, руб. | 7 826,09 |
| | Поступления, руб. | 6 306,69 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети | Начисления, руб. | 7 826,09 |
| | Поступления, руб. | 8 689,97 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн") | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества | Начисления, руб. | 55 304,09 |
| | Поступления, руб. | **48 529,15** |
| Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое) | расход, руб. | 0,00 |
| Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта) | Поступления, руб. | **48 529,15** |