Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Свободы, 13	Период отчета	1-й квартал 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-626 476,96**
за содержание дома	руб.	38 751,11
за текущий ремонт	руб.	281 474,41
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-243 547,88
за коммунальные услуги	руб.	-718 019,69
за нежилые помещения	руб.	14 865,09

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**721 693,61**
за содержание дома	руб.	395 050,75
за текущий ремонт	руб.	142 632,00
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	181 092,05
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	2 918,81

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**630 174,43**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	622 556,53
за содержание дома	руб.	341 829,31
за текущий ремонт	руб.	123 807,69
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	156 919,53
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	7 617,90
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**630 174,43**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**99 137,08**
Собираемость за период, %	**%**	**86%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	131 425,59
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	25 754,27
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-й квартал 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**105 671,32**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-698 008,06**
за содержание дома	руб.	-76 035,92
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	387 145,73
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-267 720,40
за коммунальные услуги	руб.	-753 343,76
за нежилые помещения	руб.	11 946,29

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**456 616,34**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	182 615,31
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	76 853,10
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	44 556,27
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 868,48
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	56 668,56
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	21 362,12
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00

Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	43 942,50
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	26 550,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	1 200,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**25 754,27**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	25 754,27
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	3 626,04
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	3 127,94
Предъявление от РСО	руб.	3 626,04

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	238 437,31
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	205 683,83
Предъявление от РСО	руб.	238 437,31

Начисления. СОИ ГВС	руб.	19 163,74
Поступления. СОИ ГВС	руб.	17 091,25
Предъявление от РСО	руб.	19 163,74

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 054,35
	Поступления, руб.	1 866,78
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	3 913,04
	Поступления, руб.	5 479,60
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 956,52
	Поступления, руб.	271,52
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	7 923,91
	Поступления, руб.	**7 617,90**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**7 617,90**