Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Сигаева, 2	Период отчета	1-й квартал 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-88 307,49**
за содержание дома	руб.	53 964,16
за текущий ремонт	руб.	508 679,85
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-265 503,09
за коммунальные услуги	руб.	-404 983,21
за нежилые помещения	руб.	19 534,79
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**944 400,51**
за содержание дома	руб.	650 223,54
за текущий ремонт	руб.	188 273,07
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	105 903,90
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**841 949,51**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	834 328,43
за содержание дома	руб.	572 959,18
за текущий ремонт	руб.	167 121,96
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	94 247,29
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	7 621,08
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**841 949,51**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**110 072,08**
Собираемость за период, %	**%**	**88%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	156 743,04
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	596 034,97
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-й квартал 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-439 291,93**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-628 925,27**
за содержание дома	руб.	6 854,39
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	69 387,92
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-277 159,70
за коммунальные услуги	руб.	-447 542,68
за нежилые помещения	руб.	19 534,79
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**638 068,95**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	280 640,98
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	97 245,02
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	58 884,78
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 884,40
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	72 047,73
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	35 651,04
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00

Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	87 885,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	1 830,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**596 034,97**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	596 034,97
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 771,49
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 098,81
Предъявление от РСО	руб.	5 771,49

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	331 215,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	292 611,12
Предъявление от РСО	руб.	331 215,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	32 860,62
Поступления. СОИ ГВС	руб.	29 581,57
Предъявление от РСО	руб.	32 864,48

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	684,78
	Поступления, руб.	622,26
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	3 913,04
	Поступления, руб.	4 043,48
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	724,05
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 913,04
	Поступления, руб.	2 231,30
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	13 728,26
	Поступления, руб.	**7 621,08**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	18 000,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**-10 378,92**