Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Сигаева, 8	Период отчета	1-й квартал 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**645 189,70**
за содержание дома	руб.	37 756,34
за текущий ремонт	руб.	646 209,51
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-167 372,87
за коммунальные услуги	руб.	111 216,98
за нежилые помещения	руб.	17 379,73
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**503 260,78**
за содержание дома	руб.	275 388,24
за текущий ремонт	руб.	98 792,40
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	125 431,44
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	3 648,70
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**458 724,80**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	443 623,53
за содержание дома	руб.	245 266,31
за текущий ремонт	руб.	87 640,61
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	110 716,61
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	15 101,27
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**458 724,80**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**59 637,25**
Собираемость за период, %	**%**	**88%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	102 741,88
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	8 399,26
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-й квартал 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**94 342,62**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**599 104,55**
за содержание дома	руб.	-59 447,55
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	740 552,13
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-182 087,70
за коммунальные услуги	руб.	86 356,63
за нежилые помещения	руб.	13 731,03
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**342 470,20**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	158 537,89
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	50 934,70
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	31 047,75
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 048,88
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	36 614,34
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	17 514,13
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00

Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	43 942,50
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	1 830,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**8 399,26**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	8 399,26
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	2 796,09
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	2 464,75
Предъявление от РСО	руб.	2 796,09

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	192 359,67
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	169 564,73
Предъявление от РСО	руб.	192 359,67

Начисления. СОИ ГВС	руб.	15 822,54
Поступления. СОИ ГВС	руб.	14 183,54
Предъявление от РСО	руб.	15 917,60

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	7 826,09
	Поступления, руб.	13 714,10
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 956,52
	Поступления, руб.	271,52
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 956,52
	Поступления, руб.	1 115,65
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	11 739,13
	Поступления, руб.	**15 101,27**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**15 101,27**