Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Хрустальная, 30	Период отчета	1-й квартал 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**271 433,57**
за содержание дома	руб.	27 023,64
за текущий ремонт	руб.	223 954,20
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-116 254,39
за коммунальные услуги	руб.	136 710,12
за нежилые помещения	руб.	0,00
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**450 379,59**
за содержание дома	руб.	242 978,88
за текущий ремонт	руб.	91 380,24
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	116 020,47
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**411 080,05**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	376 073,81
за содержание дома	руб.	203 012,73
за текущий ремонт	руб.	75 726,16
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	97 334,92
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	11 890,81
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	23 115,43
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**411 080,05**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**51 190,35**
Собираемость за период, %	**%**	**89%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	87 616,97
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	17 382,15
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-й квартал 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**70 234,82**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**246 880,84**
за содержание дома	руб.	-58 408,34
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	294 189,02
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-134 939,94
за коммунальные услуги	руб.	122 924,66
за нежилые помещения	руб.	23 115,43
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**288 444,71**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	119 135,97
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	52 664,70
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	28 579,85
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 410,96
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	37 956,12
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	18 202,11
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00

Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	29 295,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	1 200,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**17 382,15**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	17 382,15
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	1 490,43
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	1 321,03
Предъявление от РСО	руб.	1 490,43

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	149 402,50
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	137 286,74
Предъявление от РСО	руб.	149 402,50

Начисления. СОИ ГВС	руб.	7 974,48
Поступления. СОИ ГВС	руб.	6 642,70
Предъявление от РСО	руб.	8 142,99

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	6 521,74
	Поступления, руб.	11 428,42
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	90,51
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	567,13
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	371,88
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	8 393,22
	Поступления, руб.	**11 890,81**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**11 890,81**