Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Хрустальная, 32	Период отчета	1-й квартал 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-354 861,17**
за содержание дома	руб.	-319 021,68
за текущий ремонт	руб.	313 491,53
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-187 893,19
за коммунальные услуги	руб.	-139 890,55
за нежилые помещения	руб.	-21 547,28

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**455 463,75**
за содержание дома	руб.	229 393,29
за текущий ремонт	руб.	86 271,36
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	109 533,75
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	30 265,35

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**379 211,14**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	377 504,23
за содержание дома	руб.	203 830,80
за текущий ремонт	руб.	76 643,29
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	97 030,14
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	1 706,91
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**379 211,14**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**77 959,52**
Собираемость за период, %	**%**	**83%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	78 350,20
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	61 965,25
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-й квартал 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**16 384,95**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-449 538,52**
за содержание дома	руб.	-357 155,96
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	329 876,48
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-200 396,80
за коммунальные услуги	руб.	-170 049,60
за нежилые помещения	руб.	-51 812,63

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**241 965,08**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	69 034,17
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	51 500,12
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	29 174,24
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 384,56
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	37 065,33
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	23 311,66
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00

Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	29 295,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	1 200,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**61 965,25**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	61 965,25
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	1 482,78
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	1 228,98
Предъявление от РСО	руб.	1 482,78

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	162 177,51
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	146 808,41
Предъявление от РСО	руб.	175 405,24

Начисления. СОИ ГВС	руб.	7 480,47
Поступления. СОИ ГВС	руб.	6 778,56
Предъявление от РСО	руб.	8 086,98

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 369,57
	Поступления, руб.	1 244,52
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	90,51
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	567,13
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	371,88
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	3 241,04
	Поступления, руб.	**1 706,91**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**1 706,91**