Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 11	Период отчета	1-й квартал 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-910 122,85**
за содержание дома	руб.	45 545,67
за текущий ремонт	руб.	-1 074 347,71
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-49 385,96
за коммунальные услуги	руб.	168 065,16
за нежилые помещения	руб.	0,00
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**495 058,26**
за содержание дома	руб.	272 878,41
за текущий ремонт	руб.	97 891,92
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	124 287,93
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**469 634,21**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	462 745,55
за содержание дома	руб.	258 721,20
за текущий ремонт	руб.	94 534,39
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	109 489,96
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	1 866,78
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	5 021,88
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**469 634,21**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**27 290,83**
Собираемость за период, %	**%**	**94%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	96 401,17
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	49 818,17
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-й квартал 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**46 583,00**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-890 380,64**
за содержание дома	руб.	39 110,53
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-1 027 764,72
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-64 183,93
за коммунальные услуги	руб.	157 435,60
за нежилые помещения	руб.	5 021,88
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**265 156,34**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	76 885,24
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	54 880,48
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	30 784,96
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	79,68
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	38 353,29
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	18 400,19
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00

Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	43 942,50
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	1 830,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**49 818,17**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	49 818,17
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	2 768,73
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	2 616,10
Предъявление от РСО	руб.	2 768,73

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	182 515,39
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	172 453,96
Предъявление от РСО	руб.	182 515,39

Начисления. СОИ ГВС	руб.	15 761,69
Поступления. СОИ ГВС	руб.	15 346,19
Предъявление от РСО	руб.	15 761,69

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 054,35
	Поступления, руб.	1 866,78
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	782,61
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	2 836,96
	Поступления, руб.	**1 866,78**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**1 866,78**