Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 13	Период отчета	1-й квартал 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-1 620 073,88**
за содержание дома	руб.	-725 669,10
за текущий ремонт	руб.	-312 596,77
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-144 991,55
за коммунальные услуги	руб.	-436 962,86
за нежилые помещения	руб.	146,40

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**390 314,35**
за содержание дома	руб.	291 133,14
за текущий ремонт	руб.	40 482,09
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	56 106,81
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	2 592,31

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**353 006,90**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	339 029,69
за содержание дома	руб.	254 092,27
за текущий ремонт	руб.	36 976,77
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	47 960,65
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	13 977,21
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**353 006,90**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**51 284,66**
Собираемость за период, %	**%**	**87%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	50 953,98
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	190 328,21
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-й квартал 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-139 374,23**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-1 764 750,58**
за содержание дома	руб.	-715 731,78
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-451 971,00
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-153 137,71
за коммунальные услуги	руб.	-441 464,18
за нежилые помещения	руб.	-2 445,90

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**244 154,95**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	73 644,11
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	28 980,24
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	17 290,03
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 027,20
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	119 063,22
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	2 950,16
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00

Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	1 200,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**190 328,21**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	15 128,21
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	175 200,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**4 500,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	4 500,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	0,00
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	195 139,50
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	191 755,35
Предъявление от РСО	руб.	195 139,50

Начисления. СОИ ГВС	руб.	8 502,53
Поступления. СОИ ГВС	руб.	7 385,36
Предъявление от РСО	руб.	8 502,53

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	9 142,74
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	8 478,26
	Поступления, руб.	4 834,47
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	13 695,65
	Поступления, руб.	**13 977,21**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**13 977,21**