Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 17/1,2,3	Период отчета	1-й квартал 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-706 831,51**
за содержание дома	руб.	6 286,57
за текущий ремонт	руб.	-458 322,70
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-441 373,73
за коммунальные услуги	руб.	186 578,35
за нежилые помещения	руб.	0,00
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 274 933,76**
за содержание дома	руб.	702 750,75
за текущий ремонт	руб.	252 102,48
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	320 080,53
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 154 232,35**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 145 108,91
за содержание дома	руб.	634 480,74
за текущий ремонт	руб.	225 654,20
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	284 973,97
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	9 123,44
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 154 232,35**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**129 824,85**
Собираемость за период, %	**%**	**90%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	234 777,64
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	174 460,33
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-й квартал 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**60 317,31**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-836 728,59**
за содержание дома	руб.	-102 225,92
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-398 005,39
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-476 480,29
за коммунальные услуги	руб.	139 983,01
за нежилые помещения	руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**742 993,23**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	241 476,39
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	131 249,25
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	79 132,77
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 232,96
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	96 291,57
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	37 600,29
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00

Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	117 180,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	33 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	1 830,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**174 460,33**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	150 592,33
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	14 868,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	9 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 754,01
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 964,43
Предъявление от РСО	руб.	7 754,01

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	407 763,20
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	366 241,20
Предъявление от РСО	руб.	407 763,20

Начисления. СОИ ГВС	руб.	44 151,68
Поступления. СОИ ГВС	руб.	39 867,92
Предъявление от РСО	руб.	44 151,68

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	5 478,26
	Поступления, руб.	4 978,08
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	724,05
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	6 000,00
	Поступления, руб.	3 421,32
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	16 695,65
	Поступления, руб.	**9 123,44**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**9 123,44**