Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 29/1	Период отчета	1-й квартал 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-63 245,18**
за содержание дома	руб.	-17 747,46
за текущий ремонт	руб.	15 149,69
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-97 190,43
за коммунальные услуги	руб.	36 543,02
за нежилые помещения	руб.	0,00
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**325 422,46**
за содержание дома	руб.	178 896,02
за текущий ремонт	руб.	64 559,22
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	81 967,21
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**286 257,54**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	284 088,24
за содержание дома	руб.	156 858,54
за текущий ремонт	руб.	56 080,72
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	71 148,98
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	2 169,30
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**286 257,54**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**41 334,22**
Собираемость за период, %	**%**	**87%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	58 250,01
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	270 699,92
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-й квартал 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-212 449,91**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-335 949,25**
за содержание дома	руб.	-56 470,72
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-197 300,21
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-108 008,66
за коммунальные услуги	руб.	25 830,34
за нежилые помещения	руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**195 581,80**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	51 075,77
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	32 646,95
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	20 346,89
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 327,92
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 115,88
Уборка мест общего пользования	руб.	23 980,29
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	12 893,10
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00

Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	29 295,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	17 700,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	1 200,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**270 699,92**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	261 699,92
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	9 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	1 776,93
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	1 551,23
Предъявление от РСО	руб.	1 776,93

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	109 223,63
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	100 231,38
Предъявление от РСО	руб.	109 223,63

Начисления. СОИ ГВС	руб.	10 116,07
Поступления. СОИ ГВС	руб.	8 623,11
Предъявление от РСО	руб.	10 117,84

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 369,57
	Поступления, руб.	1 244,52
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	181,01
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	743,77
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	3 978,26
	Поступления, руб.	**2 169,30**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**2 169,30**