Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 31/3	Период отчета	1-й квартал 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-444 115,03**
за содержание дома	руб.	16 127,87
за текущий ремонт	руб.	-406 826,41
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-63 328,23
за коммунальные услуги	руб.	9 911,74
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**330 410,55**
за содержание дома	руб.	182 123,52
за текущий ремонт	руб.	65 335,17
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	82 951,86
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**308 468,06**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	303 795,04
за содержание дома	руб.	167 612,93
за текущий ремонт	руб.	60 117,75
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	76 064,36
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	2 169,30
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	2 503,72

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**308 468,06**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**24 111,79**
Собираемость за период, %	**%**	**93%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	62 287,05
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	8 280,07
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-й квартал 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**54 006,98**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-451 748,76**
за содержание дома	руб.	-30 067,96
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-352 819,44
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-70 215,73
за коммунальные услуги	руб.	-1 149,35
за нежилые помещения	руб.	2 503,72

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**213 808,76**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	81 871,84
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	32 892,20
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	20 678,65
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 387,92
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 940,78
Уборка мест общего пользования	руб.	24 071,19
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	14 841,18
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00

Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	29 295,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	1 830,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**8 280,07**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	2 280,07
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	6 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	1 900,50
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	1 761,81
Предъявление от РСО	руб.	1 900,50

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	128 191,76
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	117 938,81
Предъявление от РСО	руб.	128 191,76

Начисления. СОИ ГВС	руб.	10 819,58
Поступления. СОИ ГВС	руб.	10 150,13
Предъявление от РСО	руб.	10 819,58

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 369,57
	Поступления, руб.	1 244,52
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	181,01
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	743,77
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	3 978,26
	Поступления, руб.	**2 169,30**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**2 169,30**