Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 33	Период отчета	1-й квартал 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**58 836,31**
за содержание дома	руб.	6 255,69
за текущий ремонт	руб.	149 674,74
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-102 504,23
за коммунальные услуги	руб.	9 912,74
за нежилые помещения	руб.	-4 502,62

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**743 972,81**
за содержание дома	руб.	409 027,05
за текущий ремонт	руб.	146 734,56
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	186 300,03
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	1 911,17

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**640 968,00**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	635 534,95
за содержание дома	руб.	351 188,05
за текущий ремонт	руб.	125 257,35
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	159 089,55
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	4 338,59
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	1 094,46

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**640 968,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**107 343,40**
Собираемость за период, %	**%**	**86%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	129 595,94
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	382 713,35
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-й квартал 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-253 117,41**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-289 395,25**
за содержание дома	руб.	-60 484,81
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-103 442,67
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-129 714,71
за коммунальные услуги	руб.	9 566,27
за нежилые помещения	руб.	-5 319,33

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**417 928,54**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	124 499,57
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	72 878,18
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	45 728,66
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 476,80
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	49 612,80
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	24 912,54
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00

Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	58 590,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	37 400,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	1 830,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**382 713,35**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	62 418,35
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	320 295,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	2 401,32
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	2 054,85
Предъявление от РСО	руб.	2 401,32

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Поступления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 739,13
	Поступления, руб.	2 489,04
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	7 826,09
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	362,02
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	1 487,53
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	15 782,61
	Поступления, руб.	**4 338,59**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**4 338,59**