Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Чехова, 2	Период отчета	1-й квартал 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**330 200,49**
за содержание дома	руб.	8 923,72
за текущий ремонт	руб.	307 115,46
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-60 209,78
за коммунальные услуги	руб.	74 266,51
за нежилые помещения	руб.	104,57
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**230 798,32**
за содержание дома	руб.	110 590,86
за текущий ремонт	руб.	52 482,03
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	66 633,63
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	1 091,80
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**249 979,14**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	207 705,85
за содержание дома	руб.	100 034,62
за текущий ремонт	руб.	47 483,15
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	60 188,08
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	1 849,55
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	40 423,74
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**249 979,14**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-17 331,27**
Собираемость за период, %	**%**	**108%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	49 332,70
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	3 242,88
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-й квартал 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**46 089,82**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**400 132,20**
за содержание дома	руб.	-5 603,03
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	353 205,28
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-66 655,33
за коммунальные услуги	руб.	79 748,77
за нежилые помещения	руб.	39 436,51
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**114 561,37**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	40 917,01
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	31 644,68
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	16 634,51
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 851,12
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	21 088,62
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	1 225,44
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00

Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	1 200,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**3 242,88**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	3 242,88
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	842,01
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	905,24
Предъявление от РСО	руб.	842,01

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	81 832,76
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	87 977,80
Предъявление от РСО	руб.	81 832,76

Начисления. СОИ ГВС	руб.	4 485,00
Поступления. СОИ ГВС	руб.	4 088,94
Предъявление от РСО	руб.	4 814,96

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	362,02
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	2 268,52
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	1 487,53
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	12 703,30
	Поступления, руб.	**1 849,55**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**1 849,55**