## Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

**Отчет по дому:**

| Гашкова, 13 | Период отчета | 1-е полугодие 2025 год |
|---|---|---|
| **Сальдо начальное:** | **руб.** | **-2 820 134,96** |
| за содержание дома | руб. | -363 968,96 |
| за текущий ремонт | руб. | -2 162 494,01 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | -232 487,93 |
| за коммунальные услуги | руб. | -39 683,49 |
| за нежилые помещения | руб. | -21 500,57 |
| **Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе** | **руб.** | **1 601 734,46** |
| за содержание дома | руб. | 1 117 251,58 |
| за текущий ремонт | руб. | 132 441,69 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | 259 051,47 |
| прочие начисления (нежилые помещения) | руб. | 92 989,72 |
| **Получено денежных средств, в том числе** | руб. | **1 764 956,63** |
| денежных средств от собственников/нанимателей помещений: | руб. | 1 301 861,02 |
| за содержание дома | руб. | 962 961,78 |
| за текущий ремонт | руб. | 115 369,70 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | 223 529,54 |
| целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| субсидий | руб. | 0,00 |
| денежных средств от использования общего имущества* | руб. | 354 873,11 |
| прочие поступления (нежилые помещения) | руб. | 108 222,50 |
| Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета | **руб.** | **1 764 956,63** |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | **руб.** | **191 650,94** |
| Собираемость за период, % | **%** | **88%** |
| Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества | руб. | 470 242,81 |
| Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом | руб. | 600 253,93 |
| **Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-е полугодие 2025 год ,без учета прошлых лет** | руб. | **-130 011,12** |
| **Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):** | **руб.** | **-2 965 450,10** |
| за содержание дома | руб. | -306 631,77 |
| за текущий ремонт (с начала управления) | руб. | -2 292 505,12 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | -268 009,86 |
| за коммунальные услуги | руб. | -92 035,55 |
| за нежилые помещения | руб. | -6 267,79 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | |
| **Содержание дома, в том числе** | руб. | **905 624,59** |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание) | руб. | 213 427,32 |
| Содержание внутридомового газового оборудования | руб. | 0,00 |
| Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями | руб. | 83 010,82 |
| Спецтехника - уборка придом. территории | руб. | 29 170,09 |
| Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых | руб. | 5 212,80 |
| Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт | руб. | 0,00 |
| Уборка мест общего пользования | руб. | 441 918,72 |
| Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО | руб. | 74 294,84 |
| Обслуживание систем ДУ и ПТ | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Собственно содержание и обслуживание лифтов | руб. | 58 590,00 |
| Оценка соответствия лифтов в форме периодического | руб. | 0,00 |
| Содержание мест накопления ТКО | руб. | 0,00 |
| Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию | руб. | 0,00 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Текущий ремонт, в том числе** | руб. | **600 253,93** |
| конструктивных элементов и инженерного оборудования | руб. | 600 253,93 |
| газового оборудования (ВДГО) | руб. | 0,00 |
| Лифтов и оборудования | руб. | 0,00 |
| Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ | руб. | 0,00 |
| Вент.каналы (платные вызовы) | руб. | 0,00 |
| Окна и конструкции, противопожарные люки двери | руб. | 0,00 |
| Входные группы, Фасадные работы, швы | руб. | 0,00 |
| Прочие | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Прочие работ (услуги)** | руб. | **9 000,00** |
| Домофон | руб. | 0,00 |
| Охрана (КТС) | руб. | 9 000,00 |
| Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Информация по предоставленным коммунальным услугам** | | |
| Начисления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 0,00 |
| Поступления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 0,00 |
| Предъявление от РСО | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 0,00 |
| Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 0,00 |
| Предъявление от РСО | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. СОИ ГВС | руб. | 25 055,46 |
| Поступления. СОИ ГВС | руб. | 24 062,52 |
| Предъявление от РСО | руб. | 25 055,46 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. ЭЭ на СОИ | руб. | 243 294,99 |
| Поступления. ЭЭ на СОИ | руб. | 191 935,87 |
| Предъявление от РСО | руб. | 243 294,99 |

| ***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %** | | |
|---|---|---|
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ПАО "МегаФон" | Начисления, руб. | 133 043,48 |
| | Поступления, руб. | 110 869,57 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети | Начисления, руб. | 10 239,13 |
| | Поступления, руб. | 90,51 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция) | Начисления, руб. | 133 043,48 |
| | Поступления, руб. | 110 869,57 |
| ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн") | Начисления, руб. | 133 043,48 |
| | Поступления, руб. | 133 043,48 |
| Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества | Начисления, руб. | 409 369,57 |
| | Поступления, руб. | **354 873,11** |

| | | |
|---|---|---|
| Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое) | расход, руб. | 0,00 |
| Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта) | Поступления, руб. | **354 873,11** |

25.08.2025