## Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

**Отчет по дому:**

| Гашкова, 23 | Период отчета | 1-е полугодие 2025 год |
|---|---|---|
| **Сальдо начальное:** | **руб.** | **-408 244,04** |
| за содержание дома | руб. | -156 664,00 |
| за текущий ремонт | руб. | -124 760,37 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | -119 852,20 |
| за коммунальные услуги | руб. | -36 004,68 |
| за нежилые помещения | руб. | 29 037,21 |
| **Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе** | **руб.** | **659 735,44** |
| за содержание дома | руб. | 316 363,32 |
| за текущий ремонт | руб. | 116 514,72 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | 147 932,52 |
| прочие начисления (нежилые помещения) | руб. | 78 924,88 |
| **Получено денежных средств, в том числе** | руб. | **639 438,61** |
| денежных средств от собственников/нанимателей помещений: | руб. | 562 939,49 |
| за содержание дома | руб. | 311 105,96 |
| за текущий ремонт | руб. | 112 179,31 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | 139 654,22 |
| целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| субсидий | руб. | 0,00 |
| денежных средств от использования общего имущества* | руб. | 3 413,75 |
| прочие поступления (нежилые помещения) | руб. | 73 085,37 |
| Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета | **руб.** | **639 438,61** |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | **руб.** | **23 710,58** |
| Собираемость за период, % | **%** | **96%** |
| Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества | руб. | 115 593,06 |
| Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом | руб. | 4 582,07 |
| **Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-е полугодие 2025 год ,без учета прошлых лет** | руб. | **111 010,99** |
| **Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):** | **руб.** | **-371 738,15** |
| за содержание дома | руб. | -206 477,42 |
| за текущий ремонт (с начала управления) | руб. | -13 749,38 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | -128 130,50 |
| за коммунальные услуги | руб. | -46 578,55 |
| за нежилые помещения | руб. | 23 197,70 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | |
| **Содержание дома, в том числе** | руб. | **360 919,38** |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание) | руб. | 96 946,56 |
| Содержание внутридомового газового оборудования | руб. | 31 513,00 |
| Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями | руб. | 58 882,70 |
| Спецтехника - уборка придом. территории | руб. | 25 397,94 |
| Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых | руб. | 2 857,92 |
| Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт | руб. | 0,00 |
| Уборка мест общего пользования | руб. | 46 940,52 |
| Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО | руб. | 26 390,74 |
| Обслуживание систем ДУ и ПТ | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Собственно содержание и обслуживание лифтов | руб. | 58 590,00 |
| Оценка соответствия лифтов в форме периодического | руб. | 11 000,00 |
| Содержание мест накопления ТКО | руб. | 0,00 |
| Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию | руб. | 0,00 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | руб. | 2 400,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Текущий ремонт, в том числе** | руб. | **4 582,07** |
| конструктивных элементов и инженерного оборудования | руб. | 4 582,07 |
| газового оборудования (ВДГО) | руб. | 0,00 |
| Лифтов и оборудования | руб. | 0,00 |
| Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ | руб. | 0,00 |
| Вент.каналы (платные вызовы) | руб. | 0,00 |
| Окна и конструкции, противопожарные люки двери | руб. | 0,00 |
| Входные группы, Фасадные работы, швы | руб. | 0,00 |
| Прочие | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Прочие работ (услуги)** | руб. | **0,00** |
| Домофон | руб. | 0,00 |
| Охрана (КТС) | руб. | 0,00 |
| Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Информация по предоставленным коммунальным услугам** | | |
| Начисления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 3 923,46 |
| Поступления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 3 782,45 |
| Предъявление от РСО | руб. | 3 923,46 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 219 540,07 |
| Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 211 649,90 |
| Предъявление от РСО | руб. | 219 540,07 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. СОИ ГВС | руб. | 20 498,26 |
| Поступления. СОИ ГВС | руб. | 19 428,59 |
| Предъявление от РСО | руб. | 21 971,28 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. ЭЭ на СОИ | руб. | 0,00 |
| Поступления. ЭЭ на СОИ | руб. | 0,00 |
| Предъявление от РСО | руб. | 0,00 |

| ***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %** | | |
|---|---|---|
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП | Начисления, руб. | 2 739,13 |
| | Поступления, руб. | 2 488,97 |
| Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ПАО "МегаФон" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети | Начисления, руб. | 1 304,35 |
| | Поступления, руб. | 181,01 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн") | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг" | Начисления, руб. | 2 608,70 |
| | Поступления, руб. | 743,77 |
| Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества | Начисления, руб. | 6 652,17 |
| | Поступления, руб. | **3 413,75** |

| | | |
|---|---|---|
| Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое) | расход, руб. | 0,00 |
| Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта) | Поступления, руб. | **3 413,75** |

25.08.2025